

ARIFT

寒河江・河北・中山

地域みっちゃく生活情報誌® / 704

HAPPY MEDIA

ARIFT: アリフトはARIGATOU(ありがとう)と
GIFT(ギフト)を組み合わせた言葉です

2024
12 12/20

毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行:
(株)中広メディアソリューションズ
掲載希望や配布のお問い合わせ
TEL023-616-7390



ハロートレーニング
—— 急がば学べ ——

service

あなたの再就職を支援します!
新しいスキルが身につく!
受講料無料・施設見学会実施中

shop data

JIED ポリテクセンター山形
TEL023-686-2016
山形市漆山1954 8:45~17:00 土日定休



おすすめパンで食べ納め

Yamagata Bread of the Year 2024

大人女性のためのBeauty & Health

求人情報特集

ESCARGOT
みはらしの丘店
山形市

見積り無料!!
お気軽にお問い合わせ下さい。



◀8代目(仮)

ムラタ畳店

冬

**お得な
割 セール**

● 純国産畳 ●

8%OFF

襖、障子、クロス

5%OFF

1月、2月工事でも
OKの方

全品

10%OFF

7代目
村田直樹

「朝引き取り
〜夕方納品」
冬だけお得に
プチリフォーム



ムラタ畳店

河北町谷地76

0237-72-2161

ムラタ畳店



Instagram



LINE相談



2

くるみとレーズンがたっぷり
もっちり食感と風味が絶妙

3

れんこんとネギのシャキシャキ食感
鴨シーズンの冬期間限定復活です!

4

小麦にこだわり丁寧に焼き上げた
毎日食べても飽きないもちもちパン

5

卵と牛乳を感じるこっくりしたクリーム
優しい気持ちになれるやわらかパン

6

今年一番人気! なめらかクリームと
クロワッサン生地のハーモニー

7

小さいころから
慣れ親しんだ老舗の味
表面のパリッと食感も楽しんで

8

驚くほどの口溶け & やわらかさ
試行錯誤を重ねた
VOLCA初の生ドーナツ

おすすりめパンで食べ納め

Yamagata Bread of the Year 2024

今年も残すところあと少し。今年の締めめにぜひ食べてほしいおすすめパンと、おすすめする理由を、人気のパン屋さんに聞いてみました!

企画・編集 / アリフト編集部

※掲載商品の内容・形・値段は予告なく変更になる場合がございます。

Q. 今年の締めめにぜひ食べてほしいパンは？

1

湯種食パン

1斤450円、1本(2斤分)900円

当店一番人気のもちもち食感の湯種食パン。シンプルにそのまま、トースト、好きな具材を挟んでサンドウィッチなど、家族との団らんや自分へのご褒美、さまざまなシーンで楽しんでもらえたら嬉しいです。

峯田さんご夫妻

山形市 | KOUB

山形市成沢西2-8-11 / 国道13号線国土交通省の交差点から西へ350m / 023-665-1188 / 10:00~18:00 (パン無くなり次第閉店) / 月・火曜定休、臨時休業有

2

くるみレーズン

3個入245円・5個入405円

オープン当初から提供している不動の人気商品。昨年の山形県主催「おいしい米粉パンコンテスト」でグランプリをいただきました。ほどよい甘さと香ばしさで食べやすいサイズに仕上がっています。

鮎川さんご夫妻

東根市 | 米粉パンの店 あおいそら

東根市一本木3-1-33 / イオン東根店より車で3分 / 0237-48-9835 / 8:00~17:30 / 日・月定休

3

鴨のパニーニ

323円

食べやすいソフトフランス生地のパンに、れんこん、かものパストラミ、ねぎをたくさん挟んで焼いたパニーニ。去年初めて販売して、今年も食べたいとのお客様からの声で復活した人気のパンです。

スタッフ 斎藤さん

東根市 | ami pan

東根市中央東1-7-7 / 東根市役所から車で3分 / 070-1145-2517 / 8:00~15:30 (なくなり次第終了) / 日・月・火曜定休

4

クロワッサン

324円

上質なフランス産発酵バターを100%使用した人気のクロワッサン。きめ細かく層をつくり、形や食感にこだわりました。風味豊かなバターをたっぷり使っているので薫り高く仕上がっています。

店長 田中さん

山形市 | ブーランジェリータナカ

山形市崎南1-2-20 / 023-674-7637 / 山形市べにつこひろばから車で3分 / 11:00~17:00 / 日・月定休

5

クリームパン

205円

菓子職人の経験をいかし、パンに仕込むあん・カスタードはすべて自家製で丁寧に作りあげた素朴な甘さが自慢です。昔ながらのソフト系パンで、子どもからお年寄りまで幅広く愛されています。

店長 佐藤さん

寒河江市 | toitoitoi

寒河江市栄町2-2 / 寒河江駅より車で3分 / 0237-84-0771 / 7:30~18:00 (なくなり次第終了) / 火・水定休

6

クロワッサンロール (ピスタチオ / 練乳クリーム)

各380円

クロワッサン生地を丸く渦巻き状に焼き上げました。中のピスタチオクリーム・練乳クリームどちらも自信作です。ホワイトチョコの彩りとカラメリゼしたグラニュー糖でパリパリ感を楽しんでください。

スタッフ 関さん

山形市 | ESCARGOTみはらしの丘店

山形市みはらしの丘1-3-1 / 蔵王駅より車で4分 / 023-674-0285 / 9:00~18:00 / 無休

7

パン・オ・ショコラ

280円

表面のココア生地とのバイカラーが楽しい人気商品。ベルギー産チョコをたっぷり使用したクロワッサンで、食べ応えがあるのに層の軽さも感じられます。30~40種並ぶパンの中でもファンの多い一品です。

店長 安孫子さん

寒河江市 | 焼きたてパンの店 ロッキー

寒河江市小沼町27-4 / 寒河江駅より車で5分 / 0237-84-3656 / 9:00~19:00 (なくなり次第終了) / 水曜定休

8

生ドーナツ

カスタード300円、ショコラ320円

一般的なドーナツよりしっとり、もっちり、冷めても硬くなりくい生地で、生地の口どけを邪魔しないよう中に入れるクリームもより滑らかな自家製クリームを使用。苦勞して作り上げた自信作です。火・金10:00~販売

スタッフ 熊谷さん

山形市 | BREAD VOLCA

山形市小白川町1丁目1-9 / 山形大学小白川キャンパス正面入り口より300m / 023-664-3753 / 9:00~18:00 / 月曜、第2・第4日曜定休

2024 歳末セール 開催中!!



加盟店
口コミ数
No.1
Googleマップ口コミ

※チカラもち加盟店での口コミ数。
※山形店のデータです。※自社調べ。
※Googleマップは、Google LLC の商標です。

先着
30台
限定!!

広告見たよ!
でさらに!!

¥10,000 お値引き!

※2024年12月31日(火)までにご成約の方に限ります。※限定数に達し次第終了となります。

専属職人の
スピード対応

工事保証
最長10年

お見積り
無料!!

最短
翌日工事

経済産業省
2024住宅省エネキャンペーン
給湯省エネ事業

予算残りわずか!!2024年12月31日までの工事が対象/
8~18万円の補助金がもらえます!!

【条件】住宅の省エネ化促進を目的にエコキュート購入

※既存機種と交換する機種によります。※当該予算額に達した時点で交付申請の受付を締め切る予定です。※商品によって補助額が異なります。詳しくはお問い合わせください。

エコキュートのご紹介 エコキュートからエコキュートに 買い替えた場合の表示価格です!

★のついている機種は補助金対象商品のため8~18万円の補助が受けられます。

※既存機種と交換する機種によります。詳しくはお問い合わせください。

各種メーカー取扱OK!!

寒冷地仕様も取扱っております。お問い合わせください。

MITSUBISHI
ELECTRIC

DAIKIN

Panasonic

HITACHI

CORONA

DAIKIN 最長10年保証 限定3台 ★

エコキュート
角型フルオート
EQA46YFHV
460リットル(寒冷地仕様)

スタイリッシュリモコンセット
脚部化粧カバー

定価1,497,760円(税込)

~~63.58万円~~ → 特別価格! **59.61万円** (税込)
商品+工事費
コミコミ価格
さらにお得!

補助金申請で 49.61万円 (税込)

MITSUBISHI ELECTRIC 最長10年保証 限定5台 ★

エコキュート
角型フルオート
SRT-SK466D
460リットル(Sシリーズ・寒冷地仕様)

インターホンリモコンセット
脚部化粧カバー

定価1,390,000円(税込)

~~61.49万円~~ → 特別価格! **58.52万円** (税込)
商品+工事費
コミコミ価格
さらにお得!

補助金申請で 48.52万円 (税込)

HITACHI 最長10年保証 限定5台 ★

エコキュート
角型フルオート
BHP-F46WUK
460リットル(寒冷地仕様)

インターホンリモコンセット
脚部化粧カバー

定価1,275,450円(税込)

~~56.65万円~~ → 特別価格! **53.68万円** (税込)
商品+工事費
コミコミ価格
さらにお得!

補助金申請で 40.68万円 (税込)

DAIKIN 最長10年保証 限定3台 ★

エコキュート
角型フルオート
EQA37YFHV
370リットル(寒冷地仕様)

スタイリッシュリモコンセット
脚部化粧カバー

定価1,376,760円(税込)

~~60.06万円~~ → 特別価格! **56.09万円** (税込)
商品+工事費
コミコミ価格
さらにお得!

補助金申請で 46.09万円 (税込)

MITSUBISHI ELECTRIC 最長10年保証 限定5台 ★

エコキュート
角型フルオート
SRT-SK376D
370リットル(Sシリーズ・寒冷地仕様)

インターホンリモコンセット
脚部化粧カバー

定価1,293,500円(税込)

~~58.19万円~~ → 特別価格! **55.22万円** (税込)
商品+工事費
コミコミ価格
さらにお得!

補助金申請で 45.22万円 (税込)

HITACHI 最長10年保証 限定5台 ★

エコキュート
角型フルオート
BHP-F37WUK
370リットル(寒冷地仕様)

インターホンリモコンセット
脚部化粧カバー

定価1,173,150円(税込)

~~53.79万円~~ → 特別価格! **50.82万円** (税込)
商品+工事費
コミコミ価格
さらにお得!

補助金申請で 37.82万円 (税込)

標準取替え工事費・既存処分費・電気工事費・
諸経費・凍結防止ヒーター・工事保証・10年製品保証

すべて
コミコミ!!

ローンでの
お支払いもOK!
※詳しくはお問い合わせください。



エコキュート工事専門店

チカラもち 山形店

まずはお気軽に
お問い合わせ
ください!

山形県山形市あかねヶ丘1丁目17-27 [定休日]木曜日 運営 ゆうき総業株式会社

お電話でのお問い合わせ

東北窓口 ☎ **0120-389-910**



LINEで
お問い合わせは
右記コードから



メールでのお問い合わせは
↓下記アドレスより

info@chikaramoti-touhoku.com

No.YC-P1218

今の働き方、自分に合ってる？
ライフスタイルに合った仕事を見つけよう！

求人特集

- ✓働くなら自宅から通いやすい方がいい
- ✓家事や育児の合間にそろそろ働きたいと思っている
- ✓一度定年退職をしたが、また働きたい

1つでも
当てはまったら
CHECK!

☑アルバイト ☑パート ☑正社員
☑嘱託社員 ☑業務委託 ☑紹介要員
☑派遣スタッフ ☑契約社員

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。

就業場所における
受動喫煙防止のための
取組について



日々の食卓に笑顔を届ける食品をつくっています。「働き方改革関連認定企業(くるみん)」 「やまがたスマイル企業認定企業(ダイヤモンド)」工場見学の際に詳しくご説明しますのでお気軽にご応募ください！

日東ベスト株式会社高松工場
Tel.0237-87-1214 担当／業務課
寒河江市大字高松267

勤務地 | 中山町長崎

新聞配達

月給 40,000円～(配達部数によって変動)

早起きは三文の得、1日1～2時間でお小遣い稼ぎませんか！

内容 当社配達エリア(中山町全域、天童市蔵増・寺津地区)内での朝刊の配達業務。入社数日間は当社社員も同行で安心。
資格 18才以上(深夜時間帯ある為)、学歴不問、未経験者歓迎、原付・普通免許あれば尚可
時間 3:00～5:30の間で1～2時間程度
休日 シフト制(応相談可)、休刊日
待遇 労災保険、駐車場完備、昇給有、髪型・髪色自由、原付バイク貸出
応募 お気軽にお電話下さい

有限会社 山形新聞長崎専売所
Tel.023-662-5591 担当／長瀬
東村山郡中山町長崎2830-13

ARIFT読者に聞きました /

職場での
面白エピソード

「あるある!」から「え?なんで?」という話まで
くすっと笑える職場のエピソードをお届け

かわいい
お客様

職場の玄関にアライグマが入ってきた。新規のご利用様ですと写真が送られてきた。(PN.ミッケ)

先生もパパママみたいに仕事したら?と保育園の子どもに言われた。(PN.ヒハマトノボル)

これが
仕事!

企画・編集:ARIFT編集部

勤務地 | 山形県西村山郡河北町

深夜専門の看護助手

時給1,545円
※22:00～翌5:00まで時給1,870円

**月20日勤務で月収26万円以上可能
無資格未経験からの在籍者います！**

内容 河北町の病院で看護補助のお仕事です
患者様の見守り中心のお仕事・朝食介助等
資格 不問 ※未経験・ブランクありの方も大歓迎
時間 0:30～9:15(実働7.75h 休憩1h)
休日 週休2,3日制 ※毎月の希望休3日間取得可能
待遇 社保完備・資格取得支援制度・制服貸与・無料駐車場完備・有給付与・各種特別優待制度あり
山形県立河北病院(河北町谷地月山堂111)
勤務 P R 20代～60代まで幅広い層が活躍中！子育て世代や日中はゆっくりしたい方など、ライフスタイルに合わせた働き方が魅力です★資格がない方や未経験、ブランク有りでも安心の教育体制でしっかりサポートいたします。



深夜専門の看護アシスタントのお仕事です。見守り中心の深夜の院内サポート業務。深夜帯のため高時給で月収26万円以上も可能です。現地での面接可能です。見学・日勤研修も受付中！

ルフト・メディカルケア山形オフィス
Tel.023-616-7307 担当／採用担当
山形市本町1-4-27セントラル山形ビル7F

介護と看護・福祉の無料お仕事紹介所

職場探しの条件 「楽しい」こと

- 就職までのサポートが全て無料
- 1000件以上の求人からご提案
- 見学・面接にスタッフが同行

相談者
6200名
突破

転職後の定着率
94%
※入職から
半年以内の数値



介護・看護

求人支援センター山形

〒990-0810 山形県山形市馬見ヶ崎2丁目12-19 イオン山形北店2階



0120-213-355

「ARIFT(アリフト)を見た」とご連絡ください。
【営業時間】9:30～18:30【定休日】日曜日 月曜日

WEBでも申し込み受付中！

その他、サービスの内容や求人案件、
就職に役立つ情報、インスタも公開中
【サイト】 <https://kaigo9jin.com/ymg/>



メキシコ料理



12/16 OPEN

tacos y margarita



メキシコ料理店勤務を経て
地元でオープンしたテキサ
ラマエストロがあるレスト
ランバー。タコスをはじめ
とするメキシコ料理を中心
にいろいろな料理とお酒を
楽しめます。貸切もOK。

Tel.050-1722-7331
山形中央郵便局より北へ
150m、大通り沿い
山形市本町1-4-23/11:00～24:00
※日曜～18:00/月曜定休/年末
年始はフードメニュー縮小あり



自家焙煎珈琲



11/22 OPEN

フレッシュロースター珈琲問屋
山形店



常時100種類以上のコー
ヒー豆、コーヒー専門器具や
食品など豊富な品揃え。体験
ルームではコーヒー器具が使
い放題(1分10円)！一人ひと
りにあったコーヒーを見つけ
てくれます。

Tel.023-664-0172
ハローワークやまがた
から南90m
山形市桜町2-5-28
9:00～19:00
元旦定休/Pあり



おいしいもの

Gourmet

あれこれ

ラーメン・そば・うどん



皿谷食堂
ご家庭でも皿谷の味を再現

皿谷といえば「めんま中華」(1,150円)。リピートも多いこの味をご自宅でも楽しめる、お土産用のオリジナル乾麺が登場。忙しい平日の夜や、土日の昼食、夕食に主婦(夫)の味方。温・冷OK、今ならクーポンでめんまの盛り合わせがサービス。自宅で皿谷の「めんま中華」を再現しませんか？

皿谷食堂

TEL 0237-84-2188

寒河江駅から北に車で2分または徒歩5〜10分

寒河江市本町2-6-54
月火金祝11:00〜18:00 (LO 17:30)、
水11:00〜14:00
土日11:00〜19:00 (LO 18:30)
木曜定休、12/31 18:30 LO・1/1休



特典 お会計時切抜きお渡しして

オリジナル乾麺5束以上購入で、めんま盛合せ(550円)無料サービス

※店舗にて購入に限る
※1枚で1回限り
2025年01月31日まで有効

パン屋



パンのComach

TEL 090-6452-7120

西寒河江駅より徒歩4分



寒河江市寒河江仲田141-1 鈴木食品1F
月〜金13:30〜18:30 土10:30〜18:30
日曜・祝日定休、12/29〜1/5は休業
駐車場あり／予約可能

毎年のお楽しみ！Comachの初売り
お得がいっぱいの嬉しい6日間

素材にこだわり無添加で安心安全なパンが並ぶ街のパン屋さん。おやつにぴったりな菓子パン、食事や小腹がすいた時にちょうどいい惣菜パン、数種類の食パンなど、手ごろな価格で購入できます。店内商品は日替わりで、定番も新商品も新しい出会いがあるかも。人気の品は売切れる事もあるのでお早めに。

【Comachの初売り】
2025年1/6(月)〜1/11(土)
期間中に商品購入の方全員
お会計から20%OFF！
さらに、次回購入時に使える
クーポンも配布します。
お得なチャンスをお見逃しな
く！

ラーメン屋



高リピート率の「背脂豚骨らーめん」
食べ納めも食べ始めも一本道で

一本道の人気No.1はなんといっても「背脂豚骨らーめん」。豚骨スープとモチモチ麺、初めての方はこちらをまず試してほしい。サービスのニラ南蛮を入れて味変も楽しめるので1度で2度おいしいのも嬉しい1品。駐車場も広く、小上がりもあるので、家族連れ、小さなお子様連れでも利用しやすいです。

豚骨らーめん 一本道

TEL 0237-84-0525

シャトレーゼ寒河江店
向かい

寒河江市小沼町1-1
11:00〜14:30、18:00〜20:00
水曜定休
アルバイト募集中



特典 ご注文時切抜きor撮影画面提示

麺メニュー
普通盛→大盛変更無料

通常+100円
※1枚で1回限り※写メOK
※他割引との併用不可
2025年01月31日まで有効

注目！

初売り

特別価格

お試し5days

最大約70%OFF

※割引後の価格です

Cut Meal

2品調理10〜15分

カット済み野菜ですぐ調理開始

プチママ

2品調理20〜30分

お子さま人気メニュー多数！
※食材はカットされていません

2人用 2,000円

3人用 3,000円

4人用 4,000円

初売り

ヨシケイ

より

2025年

福来にる

〜美味しいから伝わる幸せ〜

1/13号・20号・27号限定

最終締切 1/22(水) 17:00

初めての
お客様
限定

注目！

次週から使える

1,000円引き

×4回プレゼント

※5セット以上お買い上げ時に使用可

注目！

1/20号に

お買い上げのお客様対象

100名様に当たる！

1等 かに爪 1kg 1名

2等 つや姫 5kg 2名

3等 こめ油セット 5名

※以前お試しの方も
1/20号から
1セット以上
お買い上げで
抽選対象

冷凍弁当

賞味期限 冷凍3ヵ月

レンジで 温めるだけ

おひとり様 分からお届けOK

シンプルミール

食べきりサイズで 手軽に美味しく！ 経済的な毎日の ごはん

3食セット 1,190円

1食あたり397円

ベジミール

1食で1日の目標量(成人350g以上)の 約2/3の野菜が摂取できる

2食セット 1,390円

1食あたり695円

初回限定

冷凍弁当を3,000円以上お買い上げで パックご飯(3コ)プレゼント

ご利用の流れ

まずはお申込み・お問い合わせ

お支払い方法の選択

山形銀行 きらやか銀行 荘内銀行 ゆうちょ銀行

またはヨシケイNICOSカード

配達場所の選択

鍵付きあんしんBOX(無料貸出)／玄関前などの指定場所

お届け

担当スタッフがご自宅にお届けします。 空箱は翌配達日に回収いたします。

株式会社

ヨシケイ山形

0120-39-0551

受付

平日／8:30〜17:30

土日休

WEBから24時間お申込み可能

PCからは

ヨシケイ山形

検索

で検索



大人女性のための Beauty & Health

年末年始はのんびりこたつであれこれつまんだり、イベントが多く思わず食べ過ぎてしまったり…。気が付くと恐怖の体重計に！そんな危機を回避するポイントをご紹介します。

／ 今月のお悩みテーマ ／
年末年始太りの危機。
回避するためのポイント？

今回答えてくれるのは…
ピラティススタジオDEP
土田さん

運動も大切だと
感じた方は
ご相談を！



Q 毎年分かっているのについ食べてはダラダラ…、そしてお正月明けに!!! 正月太りを戻しやすいポイントを教えて！

A まずは規則正しい生活リズムを取り戻しましょう。身長を5cm伸ばすイメージで背筋を伸ばして過ごすだけでインナーマッスルが働きやすくなります！そのまま深呼吸を繰り返せば立派なエクササイズに！

編集部

わかっていてもついやってしまいますよね。頑張ってみます！（正月太りをする前提？）

Q 年末年始はイベント尽くして誘惑が多すぎる…。なにか対策できることありますか？

A イベントは思いきり楽しんでください！いつも以上に、食べ「すぎない」ことを意識するだけでも体型はキープしやすいです。体型が気になる方はぜひノンアルコールで全力で楽しんでください！

編集部

誘惑に弱いのはみんな同じ悩みですね。今年こそは対策してみます！

次回1/31号のテーマは 【女性の大敵「冷え性」緩和の技】

ぜひ相談・聞きたいことがある人はこちらからご応募下さい！
抽選で2～3名様のお悩みをプロが答えます♪



企画・編集：ARIFT編集部

東根市 | リンパケア



寒さや忙しさと体調崩していませんか？
リンパケアで内側から整えましょう

体中に酸素や栄養素を届け、老廃物を回収する働きをするリンパ。ケアする事で体温が上がり、代謝UP・快食快眠・免疫力アップが期待できます。寒い時期の風邪予防にも効果的！着替え不要の気軽さも好評です♪

おすすめメニュー

……さとう式リンパケア……

（初めて施術されるお客様）

- 30分コース2,000円
 - 45分コース3,000円
 - 60分コース4,000円
- ※予約制です。お電話ください。

ARIFT読者特典 ※2025年1月末迄
通常4,000円→2,500円(税込)

【アリスト読者限定価格】
リンパケア45分コースにて利用可

※初回限定
※他割引との併用不可

リンパケアサロンきらきら

TEL090-7934-2008
東根市中央東2-6-56／9:00～21:00／不定休、12/29～1/4／現金利用のみ／予約制（男性は紹介のみ）



寒河江市 | もみほぐし・脱毛・リンパケア



家事や仕事、子育てに頑張る女性を応援
安らぎと癒しの空間で休息しませんか？

今月OPENの住宅街に佇むサロン。遠赤外線よりも波長が長く、より効果が期待できるテラヘルツ波の天然鉱石のシーツは岩盤浴のような温かさ。血行を促しながら施術が受けられます。予約はお早めに！脱毛コースも有。

おすすめメニュー

もみほぐし

- 30分(気になる部位).....2,500円
 - 60分(背面全部).....4,500円
 - 90分(背面+表面足+デコルテ)...6,500円
- ※リンパケア40分、60分、90分もあります
※カウンセリング、着替え等+30分

ARIFT読者特典 ※2025年1月末迄
1,000円OFF

【新春特別価格】
もみほぐし60分と90分に利用可

※新規限定 ※他割引との併用不可

プライベートサロンRepos-ルポー

TEL070-2016-5587
寒河江市仲谷地1-11／おーばん寒河江西店から車で約3分／平日10:00～17:00、土日祝～18:00／12/28～1/4休業、1/5は～15:00



天童市糠塚 | 耳つぼダイエットサロン



運動・リバウンドなし!?
ダイエットに挫折した人こそ試してみて

「産後太りが戻らない…」 「リバウンドを繰り返してしまふ」等お悩みの方！耳つぼダイエットはツボを刺激し食欲をコントロール、1対1で食事や栄養指導をします。体質改善でダイエット生活とオサラバしましょう♪

おすすめメニュー

- 圧倒的人気！体質改善耳つぼダイエット
カウンセリング後、お身体に合わせてオーダーメイド
- 代謝アップの岩盤エクササイズ
5キロ痩せや冷え性改善
...3,960円/回(初回のみお試し1,980円)

ARIFT読者特典 ※2025年1月末迄
体験1回／1,000円

初回カウンセリング+耳つぼ通常体験価格
3,410円が先着5名様限定で1,000円で
※他券併用不可 ※初回限定
※新規限定 ※要事前予約

耳つぼダイエットサロンkanae天童店

TEL070-2014-3717
天童市糠塚3-2-48／天童駅より車で7分／9:00～20:00／日曜定休／駐車場あり／完全予約制／クレジット可



寒河江市 | エステ・しみケア・まつ毛



20年以上の実績を誇るビューティー
サロンランジュが寒河江にオープン

最先端の脂肪溶解剤を使った脂肪取りは効率的に部分痩せることから今話題の施術です。楽に痩せたい方、リバウンドしがちな方、短期間で痩せたい方におすすめ。人気のまつエク・眉ワックスなどトータルで美をサポート♪

おすすめメニュー

- 脂肪溶解(二重あご・たるみ)
.....23,000円
- しみケア
.....1部位 2,000円
- まつ毛パーマ・エクステ・眉ワックス
.....5,000円～

ARIFT読者特典 2025年1月31日迄
脂肪溶解(二重あご・たるみ)
23,000円→9,200円

※新規限定※他割引との併用不可
※要事前予約

Beauty Salon Lange寒河江店

TEL0237-87-9121
寒河江市新山2-66-1／9:00～18:00／不定休／完全予約制



エステ&メイク



マシンで表情筋や細胞にアプローチ
磨き抜かれた技で満足の仕上がりへ

「ハイドラシャイン」は様々な肌悩みに対応するエステマシン。一番人気のフェイスアップコースは、たるんだ表情筋を引き上げるEMSと、むくみを取ってハリを出すラジオ波でアプローチ。最後に肌を整える熟練された手のマッサージは、終わってほしくない気持ちよさ！コース等の詳細はQRから。

スキんケアショップわたなべ

TEL 023-662-5070

中山中学校 南門前すぐ



中山町長崎4560-3
9:00～19:00 ※エステ受付10:00～
火定休、第3日曜休、12/31～1/2休業
各種キャッシュレス決済対応可

特典 ご予約時アリスト見たで

フェイスアップ(50分)
7,700円→5,500円(税込)

※新規または半年以上来店の無い方
限定 ※おひとり様1回限り

2025年01月31日まで有効

理容・エステ



お顔そりで素肌美人！
毛穴詰まりを予防し角質を除去

化粧ノリや美肌のカギになるのが「お顔そり」。冬でも油断できない紫外線。人に会う事が多い年末年始の美肌作りをお手伝いします。CONの「お顔そり」は理容室だからこそ可能なカミソリを使用しリピートの多いメニュー。古い角質を取り除き1トーンUPの透明感のあるみずみずしいお肌に！

ファミリーサロンCON

TEL 0237-62-3569

大江町体育センターから
北へ車で1分



大江町原田7-8
9:00～19:00
月曜、第1火曜、第3日曜 定休
※12/31 15:00まで営業、1/1～1/3休み
※2025年のカレンダー配布中

特典 ご予約時アリスト見たで

お顔そりエステ
通常3,200円⇒1,000円OFF

※1枚で1回限り
※予約時申請

2025年01月31日まで有効



新築・中古戸建を探すなら / スミタス山形鈴川店

SUMITAS
山形鈴川店に **マル** っとおまかせ♪

物件の内覧予約時に「ARIFT見た」で

ルタオのチーズケーキ
1個プレゼント

※他券併用不可 ※1組様1回まで有効
※電話または弊社HPよりご予約下さい(スーモからは不可) ※アンケート記入不要 ※内覧後お渡し



新築分譲住宅

河北町谷地 2期

- 学区 谷地中部小…約800m(徒歩約10分)
河北中…約640m(徒歩約8分)
- 交通 「谷地高校前」バス停まで徒歩3分



【1号棟～4号棟共通物件概要】
■所在地/河北町谷地字田中
227番1他(地番)■構造/木造
サイディング貼ガルバリウム鋼板
葺2階建■都市計画/非線引
区域■用途地域/第一種中高
層住居専用地域■現況/建築
中■完成日/2025年1月末予
定■接道/北側約4.0m公道■
引渡/2025年2月中旬予定■
取引態様/媒介■設備/オール
電化・公営水道・本下水・
WIC完備■備考/各棟の間取
りは異なります



1号棟 4LDK

販売価格 **2,390万円** (税込)

土地 199.00㎡
(60.19坪)
建物 106.40㎡
(32.18坪)
駐車2台
(車種による)



建築確認番号/第R06SHC117484号

2号棟 4LDK

販売価格 **2,390万円** (税込)

土地 216.89㎡(65.60坪)
建物 101.43㎡(30.68坪)

駐車2台
(車種による)

建築確認番号/第R06SHC117485号

3号棟 4LDK

販売価格 **2,290万円** (税込)

土地 205.74㎡(62.23坪)
建物 107.44㎡(32.49坪)

駐車2台
(車種による)

建築確認番号/第R06SHC117486号

4号棟 4LDK

販売価格 **2,590万円** (税込)

土地 256.72㎡(77.65坪)
建物 108.48㎡(32.81坪)

駐車2台
(車種による)

建築確認番号/第R06SHC117487号

新築分譲住宅

クレイドルガーデン 寒河江市六供町 第1・4棟

- 学区 寒河江中部小…約850m(徒歩約11分)
陵南中…約1.1km(徒歩約14分)
- 交通 JR左沢線「西寒河江駅」まで徒歩7分



【1号棟～4号棟
共通物件概要】
■所在地/寒河江
市六供町一丁目
382番1の一部■構
造/木造2階建■
都市計画/非線引
都市計画区域■用
途地域/第2種住
居地域・近隣商業地
域■完成日/2025
年1月末予定■接道
/公道南側約4.84m■引渡/2025年1月末予定■取引態様/媒介■設備/公営
水道・本下水・東北電力・オール電化・LDKエアコン設置■備考/各棟の間取りは異
なります

2号棟 4LDK

土地 258.95㎡
(78.35坪)
建物 108.94㎡
(32.96坪)

販売価格 **2,590万円** (税込)

建築確認番号/第HPA-24-08569-1号

3号棟 4LDK

土地 260.90㎡
(78.94坪)
建物 106.10㎡
(32.10坪)

販売価格 **2,530万円** (税込)

建築確認番号/第HPA-24-08570-1号

4号棟 4LDK

土地 201.75㎡
(61.04坪)
建物 100.44㎡
(30.39坪)

販売価格 **2,630万円** (税込)

建築確認番号/第HPA-24-08571-1号

1号棟 5LDK

販売価格 **2,630万円** (税込)



建築確認番号/第HPA-24-08568-1号

2号棟 4LDK

土地 201.34㎡(60.91坪)
建物 99.63㎡(30.14坪)

駐車2台
(車種による)

建築確認番号/第HPA-24-08568-1号

その他物件多数取り扱い中!

住まいをみたく



SUMITAS 山形鈴川店
株式会社アセット東北

TEL 023-632-7111

山形市鈴川町3-5-6 9:00～18:30 年中無休(12/30～1/3は休業)

■広告作成日:2024年12月4日 ■広告有効期限:2025年1月31日
免許番号/山形県知事(1)第2769号 所属団体/(公社)全国宅地建物取引業保証協会・(公社)山形県宅地建物取引業協会・東北地区不動産公正取引協議会加盟

来店のご予約は
コチラから!



完全予約制
OPEN HOUSE

OPEN▶10:00 / CLOSE▶16:00

事前予約のお客様へ来場特典
Amazonギフト券5,000円分
ご予約の上アンケートご記入の方対象、お一組様1枚限り

内覧のご予約は
コチラから!!



JR左沢線
「寒河江駅」
徒歩**27分**

寒河江市大字西根

二世帯向けの豪華な三階建て!
お手入れが良く状態良好おススメ物件♪



販売価格(土地・建物)

2,880万円 (税込)

ローン返済例 月々 77,333円

- 頭金0円 ●返済期間:35年
- 金利:0.7%(変動金利)
- 諸経費別途 ●借入先/JAさがえ

土地面積/391.21㎡(118.34坪)
建物面積/351.92㎡(106.46坪)

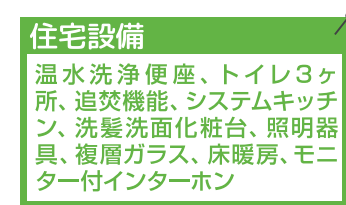
9LDK+S

西根小/陵東中

5台以上可

■所在地/寒河江市大字西根字石川西379
番地3■地目/宅地■構造/鉄骨造亜鉛メッ
キ鋼板葺3階建■土地権利/所有権■都市
計画/非線引区域■用途地域/近隣商業地
域■建ぺい率/80%■容積率/200%■築
年月/1995年9月■交通/JR「寒河江駅」
徒歩27分■接道/東側約3.3m(公道)■駐
車場/5台以上可■引渡し/即■設備/公営
水道・本下水・個別プロパン■備考/固定資
産税267,865円■取引形態/売主

◆資料と現況が相違する場合、現況を優先と致します。



住宅設備

温水洗浄便座、トイレ3ヶ
所、追焚機能、システムキッチン、
洗濯洗面化粧台、照明器具、
複層ガラス、床暖房、モニ
ター付インターホン



■宅建業/山形県知事免許(3)第2490号・(公社)山形県宅建協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟業者 ■建築業/山形県知事許可(般-1)第102351号
■二級建築士事務所 山形県知事登録(2407)第3492号



山形不動産&住宅の情報館 株式会社 **リノベース** ☎0120-78-0206

山形市西田5-25-3 Tel.023-664-1931 Fax.023-664-1932 定休日/水曜日 https://www.renovace.co.jp/



マスコット犬
JOY君

ライフプランニング特集

～ 自分の為に、家族の為にいまできること ～

近年話題になることが増えた終活。そこで皆さんの「気になること」を聞いてみました！
すっきりさせて、これから楽しむライフプランニング、始めませんか。

◎住まいずONE 各務さんにお聞きしました



第3回目：空き家（住まい）

土地や家屋など不動産を相続しても、住んでいる住宅があるとどうしていいか悩むもの。
どのようにすればいいのか聞いてみませんか？

Q. 土地や家屋の相続をしたら、どのように活用する？

A. 不動産活用は賃貸物件として経営、または太陽光発電用地やトランクルーム用地等の事業用借地としての活用、売却して現金に換えるなど様々な手段があります。専門的な知識が必要な場合もあるので、まずは不動産の専門家に相談することを推奨します。

Q. 空き家のままはダメなの？空き家のデメリットは？

A. 空き家は建物が傷みややすいだけではなく、事故や犯罪の原因となり近隣に迷惑をかけることも。また、管理不全空き家に指定され勧告を受けた場合、固定資産税の軽減措置（特例）適用除外となり、固定資産税が最大6倍、都市計画税が最大3倍で計算され負担が増えてしまいます。

今回は「預金」についてです

空き家解体



空き家、放置してませんか？ 解体なら佐竹組！ご料金相談可能です

お子さんが大きくなってマンションに引っ越したきり、戸建を放置しちゃってたなんて方いませんか？仲介業者を通さないで、他社よりも解体金安いケースが多いです。まずは一度無料見積にてご相談下さい。山形県内どこでも伺います！空き家以外も対応可能、お電話にてお問合せ下さい。

株式会社佐竹組

TEL 080-3337-6114

西米沢駅より車で10分

米沢市口田沢字他屋原2005-3
8:00～17:00／不定休
担当：佐竹まで電話にてお問合せ下さい

特典 お問合せ時アリフト見たで

- ①お見積り無料
- ②相見積ご提示で15%OFF

※他券併用不可※②は3ヶ月以内にお取りした相見積のみ有効※少額のお見積の場合条件有、詳細は担当迄
2025年01月31日まで有効

ARIFT読者プレゼント当選者から 喜びの声が届きました♪

ARIFT 2024年10月号
当選商品 **新フレーバー登場**
ぶるんぶるんQoo いちごミックス



子どもが大好きなQooのゼリーが当選して大喜びでした!!「いちごのQoo美味しい!」と喜んでいました。とても嬉しかったです。(りんゆいママさん)

ほかにも…

- ・今日は私の誕生日でした。郵便ポストを開けたらプレゼントが! (あじさいさん)
- ・サンプル品だと思い開封したらかわいいQooのいちごミックスが。(さくらももいちごさん)

おめでとうございます!

おかげさまで多くの方に
お申込みをいただいております。

永代供養付き

みんなのお墓

じあい

合祀 慈愛

— 好評販売中 —



お墓のない方、
建てない方に朗報です。

管理不要、跡継ぎが
いらないお墓です。

お墓を建立する
必要がなく、低予算。

永続的に供養と管理が
受けられます。

将来の墓じまいの
心配が不要。

「みんなのお墓」
お1人様分
事前予約制

年会費・
管理費
0円

3万円

※追加料金は一切 ございません。※生前、存命中のお申し込みに限ります。

葬儀・法要をご希望の方

葬儀・法要の費用は別途料金になります。
家族葬プランもございますのでご相談ください。

ペットの
お墓も
ございます。



ご注意ください

間違った情報にお気をつけ下さい。又聞きや、葬祭関連事業者の情報にも間違いや勘違いがよくあります。ご不明な点はお寺へ直接お問い合わせください。

無料大駐車場完備

ゆったり100台

- ・納骨後はいつでもご自由に
ご参拝いただけます。
- ・寺と隣接しているので
安心してお越しください。

真宗大谷派＝
東本願寺(京都)

東林山 正願寺

<Shouganji>

お申し込み・お問い合わせ

TEL090-3369-0609

山形市緑町三丁目4-5

- ご予約は携帯電話またはショートメールでお願いいたします。
- 寺で申し込みを受付していますが、来られる前に必ず日時のご予約をお願いいたします。

ホームページ
リニューアルしました。
詳細はQRからご覧ください。



家族
みんなで
考えよう

空き家 不動産相続 家・土地

売却のことならお任せ下さい!

何をどうしたらいいかわからない方へ
 今からできる準備もあります!
 地域密着、県内全域
 弊社におまかせください!

相続トラブルのほとんどは不動産!!



出張相談
OK

無料
相談

秘密
厳守

☒ 実家の空き家をどうすればいいか困っている
☒ いざという時の相続の話をしていない
 事前に誰に残すのか、それとも売却するのか決めていますか?
 認知症や死亡後あわてて考えるのではなく元気なうちに家族みんなで
 早めに対策を考えよう。



株式会社 不動産カンパニー

天童市芳賀タウン北六丁目2番21号 天童南駅前ビル1階A号室
 営業時間 9:00~18:00 山形県知事(1)第002710号

TEL. 023-679-3476

WEB問合せはこちら


山形不動産売却相談窓口

検索



🎁

読者プレゼント

Special Readers Present

家族みんなで楽しもう

Nintendo Switch

1台×3名様

<https://www.nintendo.com/jp/hardware/switch/>

話題のNintendo Switch Joy-Con (L) ネオンブルー/ (R) ネオンレッドを3名様に。

Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。

下記アドレスまたはQRコードよりご応募ください。
<https://forms.gle/2VcBkH4DYGv4MhmTA>

茶葉本来の美味しさ

キリン午後の紅茶

おいしい無糖 3種

24本入り1箱×6名様

提供 キリンビバレッジ株式会社
<https://www.kirin.co.jp/softdrink/gogo/>

本格紅茶の味わいが楽しめる「午後の紅茶 おいしい無糖/おいしい無糖 ミルクティー/おいしい無糖 香るレモン」のいずれか1箱(500ml ペットボトル24本入)を各2名、計6名様に。種類は選べません。



応募締切 | 2025年1月3日(金)迄

※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせていただきます
 ※個人情報取り扱いについて同意の上、ご応募ください
 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です
 問:(株)中広メディアソリューションズ ARIFT12月号プレゼント係
 022-792-8101(平日10時~17時)



ENJOY THE 90N CRANE GAME

お正月イベント開催

福袋

1/1日~3日 各日先着30名様

ミニ福袋

無料配布

※1グループ2個まで

1/1日~ 中身はお楽しみ

クレーンゲームに

福袋投入

※景品が無くなり次第終了

1/1日~2/2日

富くじ配布

特賞は Nintendo Switch(有機ELモデル) カタログギフトなどが当たる!

抽選発表 2/15日



90N

ENJOY THE CRANE GAME

クレーンゲーム専門店

90N 寒河江店

〒991-0047 寒河江市新山1-53-1

TEL. 0237-84-1590

営業時間 10:00~23:00

年中無休

駐車場 完備 13台

500円投入で

3クレジットサービス券

※お一人様1枚限り ※90N寒河江店限定
2025年1月末まで有効

土・日限定

おかし

プレゼント

※お一人様1枚限り ※90N寒河江店限定
※小学生以下のお子様には限りません
2025年1月末まで有効

チェリンからの挑戦状

2024.12/21日~2025.2/24日祝

慈恩寺テラスにチェリンが謎を隠したよ。
謎を解いてプレゼントをGETしよう!

寒河江市イメージキャラクター チェリン▶

週末にもものづくり体験など様々なイベントを開催!

慈恩寺

こどもテラス

2024.12/21(土)▶2025.2/24(月・祝)

※12/29~1/3は休館日

慈恩寺テラス

寒河江市慈恩寺1178-1
TEL 0237-84-6811

木育の企画展示

木育の展示・木育クラフト

2024.12/21日~2025.2/24日祝



期間中、駐車場北側に雪遊び場が登場! みんな集まれ~♪

※積雪の状況で予定が変更になる場合有

- ① ポンポンリースを作ろう!
2024.12/21(土)~12/26(木)
- ② 雪月華うちわ作り
2024.12/27(金)~12/28(土)
- ③ 扇子に絵付けをしよう!
2025.1/4(土)・1/5(日)・1/11(土)・1/12(日)
- ④ 寺ソフトキーホルダーを作ろう!
2025.1/18(土)・1/19(日)・1/25(土)・1/26(日)
- ⑤ 畳コースターを作ろう!
2025.2/1(土)・2/2(日)
- ⑥ 木製チェリンストラップを作ろう!
2025.2/8(土) ※予約制・無料
- ⑦ 水引体験
2025.2/15(土)・2/16(日)・2/22(土)・2/23(日)・2/24(月祝)

冬限定メニュー

寺そば

※ 中華そば
※ 中華つけめん

寺カフェ

※ 寺ソフト「華」(はにゃ)
※ フレンチトースト
※ アップルパイ

おすすめ! 冬限定の猫ver



HP



Instagram





教育講演会付き Webくもんの先生説明会 心に響くコミュニケーション ペップトーク～やる気を引き出す魔法の言葉～

※ペップトークとは、アメリカなどでスポーツの試合の前に監督やコーチが選手に贈る激励のショートスピーチのこと

2025年2月1日(土) 10:00～11:30

実施形態: zoomウェビナーでの
オンラインのライブ配信
参加無料・どなたでも参加できます

申込締切: 1月30日(木) 23:55まで
右記の二次元コードよりお申込みください



講師: 岩崎 由純 氏
日本初の「アスレチックトレーナー」
として数々のスポーツ現場で活躍

主催: 公文教育研究会 東北リージョン

●問い合わせ先

公文教育研究会 0120-834-414

受付/月～金 9:30～17:30

くもんの先生募集説明会開催中

「先生の私」も「生徒の子どもたち」も「可能性の追求」が公文式。子どもと一緒にチャレンジし続けていける! 公文のことを知らなくて、「教える」ということをしたことがなくても大丈夫! 担当社員がチームで強力バックアップ!

※予約制。3日前までに予約をお願いします。

説明会は「対面」または「WEB(zoom)」より選べます

【対面での説明会】山形駅徒歩5分 朝日生命山形ビル12F(山形市香澄町3-1-7)

【web説明会】zoomを使用(初めてzoomご使用の場合は、事前に説明させていただきます)

説明会日程・申込み

右記QRコードより
ご確認、お申し込み
ください。



「対面実施」または「web説明会」を選択できます。
事前のお問合せ、日程相談(個別の日程調整
可能)など、お気軽にご相談ください。

生徒募集中!

新年を迎える前に、くもんで
「得意!」を増やしませんか?



教室見学の
申し込みは
こちらから



土地

建物

売却物件募集



ご存知ですか?

相続登記が義務化となりました。

相続人は不動産の相続したことを知った日から3年以内に相続登記をすることが法律上義務化となっています。正当な理由なく申請しなかった場合、10万円以下の過料となる場合があります。登記方法や詳しい内容をお知りになりたい方もご相談ください。

河北町
内の

「売りたい」「買いたい」
お任せください

空き家バンクへの登録物件をご購入で

100万～120万の補助も

空き家相談専門士がご相談にお応えします



相続した
家・土地を
どうしたら
いいの?



施設に入るの
で
空き家になっ
てしまう



将来的に
家・土地の
活用法を知
りたい



こいや不動産

河北町谷地甲178-1
定休: 水・日 / 営業時間 9:30～18:00

✉ koiya@zpost.plala.or.jp



0237-85-0448

山形県知事免許(2)第2552号
空き家相談専門士 第0231号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟



水戸部建装は
おかげさまで
51周年

塗替えて住まいがよみがえる!

水戸部建装の屋根・外壁塗装

水戸部建装が選ばれる理由

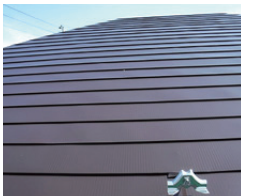
- 1 地元でお客様に寄り添う 不安や心配な点を解決するために顔を合わせてとことん話をします。塗装以外の網戸の張替えや建具の調整等もOK。遠くの親戚より近くの水戸部建装!
- 2 自社職人の強み 社員は全員が職人(社員一同、認可や資格を取得済)。それぞれの工程で鋭く目を光らせ、とことんこだわり、お客様の求めている塗装に仕上げます。
- 3 コミュニケーションを欠かさない お客様にとって心配も不安も多い住まいの工事。専門用語など、分からない事や疑問に思ったことは何でも聞いて下さい。分かりやすくしっかりと説明します。

お客様の
声



■施工事例

屋根



外壁



まかせて安心 一級技能士揃いの親切的な塗装店

建設業許可般-04 第200687号



株式会社 水戸部建装

☎ 0120-540-310

営業時間/8:00～19:00(お問い合わせは年中無休)

寒河江市大字寒河江
字三条136-2



ご相談・お見積は
無料

2025年
早期予約
受付中

格安価格!! シマツがオトク!

給湯器の買い替えなら



Rinnai

ガス風呂給湯器

20号オートタイプ壁掛



施工保証10年無料

本体 + リモコン
セット +
工事費 + 撤去・
処分費

※ノーリツ、パロマも取り扱いあります。

NORITZ

エコジョーズ

20号オートタイプ壁掛



施工保証10年無料

本体 + リモコン
セット +
工事費 + 撤去・
処分費

※リンナイ、パロマも取り扱いあります。

チョーフ

石油給湯器

据置タイプ



4万キロ オート 直圧

施工保証10年無料

本体 + リモコン
セット +
工事費 + 撤去・
処分費

※ノーリツ、コロナも取り扱いあります。

格安! 115,800円 (税込)

格安! 148,000円 (税込)

格安! 208,000円 (税込)

シマツ株式会社

山形本店: 山形県山形市鉄砲町二丁目4番1号
仙台店: 仙台市青葉区小松島2-23-23
仙台鶴ヶ谷店: 仙台市宮城野区鶴ヶ谷1-36-17
仙台五橋店: 仙台市青葉区五橋2-10-25
山形鶴岡店: 山形県鶴岡市布目字宮田21-3

HPは
こちら/

お問い合わせ

ヤスイ

キューター



☎ 0120-841-910

シマツ 給湯器 山形 検索



給湯お助け隊

スタッフ
募集中!

「アリフトを見た」で掲載機種をご成約いただいた方に

クオカード3,000円分
プレゼント

※リンナイガス風呂給湯器は
対象外です

有効期限 2025年1月31日まで





住まいの安心リフォーム店

IKEDA リフォーム



東北6県 オープン記念

大量仕入れにより
低価格を実現!
県内最安値に挑戦!

大特価

他社の見積書お持ちの方
その金額より **最大5万円引** いたします!

給湯省エネ2025事業 予定

補助金申請 最大13万円
補助金が出ます!

更に お任せ下さい!
補助対象となるヒートポンプ給湯器
(エコキュート)の設置に合わせて
電気蓄熱暖房機の撤去工事を行う場合
最大16万円

Panasonic エコキュート

フルオート
寒冷地向け

貯蓄量370L

エコキュート専用アプリ
ソーラーチャージ
AIエコナビ
充実機能のリモコン

特価 29.8万円 (税込)

HITACHI エコキュート

フルオート
寒冷地向け

貯蓄量370L

高速湯はり
ダブル湯温設定
インテリジェント制御
節約サポート機能

特価 32.5万円 (税込)

DAIKIN エコキュート

フルオート
パワフル高圧
寒冷地向け

貯蓄量370L

パワフル高圧
おゆびかUV
エコふる保温
ツイン給湯

特価 35.8万円 (税込)

YKK AP **かんたんマドリモ** かんたん内窓リフォームで
内窓 プラマードU さよなら、寒くて暑い家。

二重窓で暖かく 今ある窓の内側にもう1枚窓をプラス

- 冷暖房費をカット ● 結露を少なく
- お部屋はポカポカ ● 防音性アップ

内窓 + 今ある窓

取り付け前 → 取り付け後



住宅塗装
外構工事
水回りリフォーム

IKEDA ジョールーム

住宅塗装・外構工事・水回りリフォームお任せください!!

Panasonic Takara standard TOTO
その他メーカーもお取り扱いしております。

住まいの安心リフォーム店

お問い合わせは LINEも OK!

お電話でのお問合せは **0120-670-299**

お問合せは **年中無休**

■本 店: 山形市下条町2丁目1-1 ■郡山店: 郡山市大槻町仁池向7-1

■IKEDA: 山形市南栄町1丁目1-45 ■青森店: 青森県青森市浜田玉川60-6

■米沢店: 米沢市中田町1981 ■盛岡店: 盛岡市中屋敷町9-2

■秋田店: 秋田市橋山川口境6-2 ■仙台店: 仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目7-8

新築 建売 土地

家づくりの
はじめての一步

学んで遊んで
理想の住まいに近づく3日間

住まい フェア

2025
1.11 sat 12 sun 13 mon
10:00-17:00
山形ビッグウイング 2階交流サロン

入場 無料

KID'S
コーナー
お子様を預けて、
ゆっくりご相談して
いただきます!

お散歩パルーン
プレゼント!

数量 限定

ガラポン大抽選会

ハズレなしの大チャンス!
人気のグルメや家電、おもちゃが当たる!

豪華賞品
多数!

この他
米沢牛ギフト券
アイリスオーヤマ
リンサークリーナー
BRUNO
ハンディ
スチーマー

COSORI
ノンフライヤー

※無くなり次第終了となります。※写真はイメージです。

初めて
ご来場の方限定
来場予約
特典

クオカード
最大**5,000円分**
プレゼント!

お電話からご予約いただけます。
※ご来場予約で3,000円分・WEB事前アンケートで
2,000円分進呈。要件があります。

ご予約はコチラ



おもてなしグルメ

**榮玉堂の
どら焼き**

数量 限定

※お一人につき1個、無くなり次第終了となります。

YPC YAMAGATA
PROPERTY UTILIZATION
CLUB
山形資産活用倶楽部

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

UNNO HOUSE

株式会社ウノハウス
0120-31-5283

詳しくは
コチラ!

住まいフェア

山形市大野目4丁目1-37 TEL.023-632-1606
営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜・水曜

R+house

天童市久野本

吹き抜けと中庭のある平屋

平屋

R+house

モデルハウス見学会開催

1/18

SAT

~26

SUN

建築家とつくる高性能デザイン住宅

R+house 天童

HOME PAGE

株式会社ササキハウス

☎0120-22-4727

〒990-0071 山形市流通センター1丁目8-1

オープンイベント詳細
ご来場予約申込み▶

3,000

ご来場予約で
もちろんスタバカード
プレゼント！

区画図

7区画
分譲開始

南寒河江駅
まで徒歩7分

【学区】
南部小・陵南中

分譲地案内開催中!まずはお電話下さい!

Point.1

南寒河江駅まで
徒歩圏内で
通勤・通学もラクラク♪

Point.2

目の前が
大きい公園で緑豊か!

Point.3

国道112号線への
アクセス良好◎

【概要】

所在地:寒河江市大字島/物件種別:売地/取引態様:売主/都市計画:非線引き都市計
区域/給水:公営水道/排水:本下水/権利:所有権/地目:宅地/建ぺい率:70%/容積
率:200%/引渡時期:2024年11月末予定/接道:A,C,D区画東側公道8.49m、B区画南側位置指定道
路(持分あり)6.0m、E,F,G区画 北側 位置指定道路(持分あり)6.0m/引き渡し条件:現況渡し/■A,C,D区画
建築条件付:この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを
条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内にこの請負契約が
成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、弊社は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)の全額を
速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復の上、弊社に引き渡していただきます。

A区画	740万円	255.11㎡(77.17坪)
B区画	契約済	258.73㎡(78.56坪)
C区画	750万円	271.89㎡(81.26坪)
D区画	770万円	268.11㎡(81.10坪)
E区画	商談中	297.02㎡(89.84坪)
F区画	540万円	261.51㎡(79.10坪)
G区画	契約済	420.07㎡(127.07坪)

MAP

山形県知事(1)第002726号
(公社)全日本不動産協会山形本部会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ▶0120-772-619

山形県山形市南栄町1-1-48-2号

WEB問い合わせはコチラ!

広告作成日2024年12月4日/広告有効期限2025年1月末
取引態様:媒介

上記物件はお問合せ頂いた時期によっては成約済みまたは価格改定がされている場合がございます。予めご了承ください。