ARIFT

山形北・山辺
地域みっちゃく生活情報誌® 702

HAPPY MEDIA

ARIFT：アリフトはARIGATOU（ありがとう）と
GIFT（ギフト）を組み合わせた言葉です

2024
12
12/20
毎月一回発行
TAKE FREE

編集・発行：
（株）中広メディアソリューションズ
掲載希望や配布のお問い合わせ
TEL023-616-7390



大人女性のためのBeauty & Health

まだ間に合う！快適あったか冬生活

おすすめパンで食べ納め

Yamagata Bread of the Year 2024

ESCARGOT
みはらしの丘店
山形市

ARIFT GIFT FOR A BETTER LIFE TOKYO SAITAMA IBARAKI YAMAGATA YOKOHAMA -SINCE 2021-



ハロートレーニング
急がば学べ

service
あなたの再就職を支援します！
新しいスキルが身につく！
受講料無料・施設見学会実施中

shop data
JEED ポリテクセンター山形
TEL023-686-2016
山形市漆山1954 8:45～17:00 土日定休

バイクを売るなら
レッドバロン



手放すなら冬の間がチャンス！
ダイレクト買取だから
高額買取が可能！
無駄な中間コストをカットして高額買取。
古い年式のバイクなど何でもご相談下さい。※50ccは除く

こんな方はいませんか？ご連絡ください！
家に眠っているバイクがある
乗らなくなって数年のバイクがある
春から新しいバイクを考えている

レッドバロン
24時間365日
買取受付中！
まずは
かんたん無料査定依頼へ
WEBまたはお電話で
0120-819-511
レッドバロン山形
山形市鈴川町4-5-67
営業時間10:00～19:00／毎週火曜定休



小麦にこだわり丁寧に焼き上げた
毎日食べても飽きないもちもちパン



くるみとレーズンがたっぷり
もっちり食感と風味が絶妙



れんこんとネギのシャキシャキ食感
鴨シーズンの冬期間限定復活です！

おすすめパンで食べ納め

Yamagata Bread of the Year 2024

今年も残すところあと少し。今年の締めにぜひ食べて
ほしいおすすめパンと、おすすめする理由を、
人気のパン屋さんに聞いてみました！

企画・編集／アリフト編集部



コクのあるバターの香りがたまらない
本場フランスのような味わいと
驚きのボリューム



卵と牛乳を感じるこっくりしたクリーム
優しい気持ちになれるやわらかパン



今年一番人気！なめらかクリームと
クロワッサン生地のハーモニー



小さいころから
慣れ親しんだ老舗の味
表面のパリッと食感も楽しんで



驚くほどの口溶け＆やわらかさ
試行錯誤を重ねた
VOLCA初の生ドーナツ

※掲載商品の内容・形・値段は予告なく変更になる場合がございます。

Q.今年の締めにぜひ食べてほしいパンは？

1 湯種食パン

1斤450円、1本（2斤分）900円

当店一番人気のもちもち食感の湯種食パン。シンプルにそのまま、トースト、好きな具材を挟んでサンドウィッチなど、家族との団らんや自分へのご褒美、さまざまなシーンで楽しんでもらえたら嬉しいです。



峯田さんご夫妻

山形市 ｜ KOUB

山形市成沢西2-8-11／国道13号線国土交通省の交差点から西へ350m／023-665-1188／10：00～18：00（パン無くなり次第閉店）／月・火曜定休、臨時休業有

2 くるみレーズン

3個入245円・5個入405円

オープン当初から提供している不動の人気商品。昨年の山形県主催「おいしい米粉パンコンテスト」でグランプリをいただきました。ほどよい甘さと香ばしさで食べやすいサイズに仕上げています。



鮎川さんご夫妻

東根市 ｜ 米粉パンの店 あおいそら

東根市一本木3-1-33／イオン東根店より車で3分／0237-48-9835／8：00～17：30／日・月定休

3 鴨のパニーニ

323円

食べやすいソフトフランス生地のパンに、れんこん、かものパストラミ、ねぎをたくさん挟んで焼いたパニーニ。去年初めて販売して、今年も食べたいとのお客様からの声で復活した人気のパンです。



スタッフ
齋藤さん

東根市 ｜ ami pan

東根市中央東1-7-7／東根市役所から車で3分／070-1145-2517／8：00～15：30（なくなり次第終了）／日・月・火曜定休

4 クロワッサン

324円

上質なフランス産発酵バターを100％使用した人気のクロワッサン。きめ細かく層をつくり、形や食感にこだわりました。風味豊かなバターをたっぷり使っているので薫り高く仕上がっています。



店長
田中さん

山形市 ｜ ブーランジェリータナカ

山形市嶋南1-2-20／023-674-7637／山形市べにっこひろばから車で3分／11：00～17：00／日・月定休

5 クリームパン

205円

菓子職人の経験をいかし、パンに仕込むあん・カスタードはすべて自家製で丁寧につくりあげた素朴な甘さが自慢です。昔ながらのソフト系パンで、子どもからお年寄りまで幅広く愛されています。



店長
佐藤さん

寒河江市 ｜ toitoitoi

寒河江市栄町2-2／寒河江駅から車で3分／0237-84-0771／7：30～18：00（なくなり次第終了）／火・水定休

6 クロワッサンロール（ピスタチオ／練乳クリーム）

各380円

クロワッサン生地を丸く渦巻き状に焼き上げました。中のピスタチオクリーム・練乳クリームどちらも自信作です。ホワイトチョコの彩りとカラメリゼしたグラニュー糖でパリパリ感を楽しんでください。



スタッフ
関さん

山形市 ｜ ESCARGOTみはらしの丘店

山形市みはらしの丘1-3-1／蔵王駅から車で4分／023-674-0285／9：00～18：00／無休

7 パン・オ・ショコラ

280円

表面のココア生地とのバイカラーが楽しい人気商品。ベルギー産チョコをたっぷり使用したクロワッサンで、食べ応えがあるのに層の軽さも感じられます。30～40種並ぶパンの中でもファンの多い一品です。



店長
安孫子さん

寒河江市 ｜ 焼きたてパンの店 ロッキー

寒河江市小沼町27-4／寒河江駅より車で5分／0237-84-3656／9：00～19：00（なくなり次第終了）／水曜定休

8 生ドーナツ

カスタード300円、ショコラ320円

一般的なドーナツよりしっとり、もっちり、冷めても硬くなりにくい生地で、生地の口どけを邪魔しないよう中に入れるクリームもより滑らかな自家製クリームを使用。苦労して作り上げた自信作です。火・金10：00～販売



スタッフ
熊谷さん

山形市 ｜ BREAD VOLCA

山形市小白川町1丁目1-9／山形大学小白川キャンパス正面入り口より300m／023-664-3753／9：00～18：00／月曜、第2・第4日曜日定休

スマホ疲労専門店
OPEN1周年

あなたはこの空間何分、起きていられますか？

睡眠負債、カチカチ頭、眼精疲労、顔のたるみ
スマホ首、パソコン肩、背中こり、
足のだるさ、むくみ

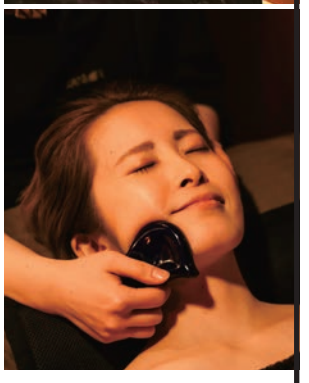
今話題の「NASAの無重力理論」体に負荷のかからない130°の姿勢をご体感下さい





大切な方へ
癒しのギフト券も大人気









ご来店
お待ちして
おります

デジタル疲労専門店
130°の癒し 山形本店
TEL.023-600-3194

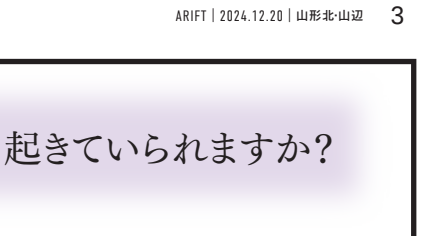
山形市馬見ケ崎1-14-8
月～金曜日
10:00～20:00(最終受付19:00)
土～日曜日
11:00～19:00(最終受付18:00)

完全予約制 男性ルームあり ペアルーム完備

イオン北店さん目の前です
ご予約やはお電話か、QRを読んで公式LINEからどうぞ

ARIFT読者限定価格 ※2025年1月31日迄有効
80分の非日常体験
12,100円→ 8,800円
カウンセリング+
頭・目・首・肩まで
スッキリ爽快!
スマホ疲れ解消コース
※新規限定 ※予約時アリフトを見たと申請 ※他サービスとの併用不可

しっくいで叶う無添加住宅と健康な暮らし



新築実例






リフォーム





1/11(土)～1/19(日) 完成見学会開催
(山形市江南)
この機会に見て、聞いてみませんか？
詳細は18Pをご覧ください。

無添加住宅の自然素材たち



漆喰の主成分は石灰岩でできています。調湿性・消臭性が高いため、梅雨のじめじめとした時期でも湿気や臭いを吸収してくれます。
主な使用箇所 外壁・内壁・天井



防音、調湿、防虫など様々な性能を持っていますが、断熱性が優れているため断熱材の一つとして標準使用しています。
主な使用箇所 断熱材



米のりは木工用ボンドと同じくらいの強度を持ち合わせているため接着剤として十分な効果が期待できます。
主な使用箇所 ドア・棚などの集成材



暮らしの中で適度な弾力や風合いの良さ、木の香り、経年化などを楽しむことができ、保湿効果もあるため赤ちゃんでも安心です。
主な使用箇所 床・建具



未熟な渋柿から製造された柿渋。防腐・防カビ性を持ち合わせているのに加え、独特の光沢を演出します。
主な使用箇所 塗料



涼しい(クール)屋根(ルーフ)という意味を持つクールーフは、天然石である粘板岩を使用し、この石を独自の工法で葺く石の屋根です。
主な使用箇所 屋根

無添加住宅 HASHIBA

電話での問い合わせ
0120-420-708
東根市若木一条通り40
営業時間／10:00～17:00

見学会申込 ▶

個性的でかっこいい!
施工事例を掲載中 ▶

ラーメン王国やまがたの

GOKINJYO 今年Debut!! RAMEN

山形はラーメン消費量日本一。そんなラーメン王国山形で愛されるお店から自慢の一杯を紹介するシリーズ。『今年デビューのうちの一麺』をご紹介！あなたのお気に入りは？

よこはま軒 山形店

たっぷり具材にとろっと濃いめのスープガツンと味わいたい人にオススメ！



魚介豚骨スペシャル（味噌）（1,450円）

あさりの出汁と特製魚粉に丁寧に炊いた豚骨スープを合わせたひと品。麺は並1.5玉、ボリューム満点の山形店オリジナルメニュー。

COUPON
チャーシュー（1枚）無料
※1杯につき1枚有効※1/4、1/5は使用不可※ラーメン注文の方に限る※店内飲食のみ※他クーポンとの併用不可
有効期限2025年1月31日

家系ラーメンがベースの庄内発の１杯が味わえるよこはま軒。食べやすいと評判の東京とんこつ、すっきりなのにコク深いあっさりラーメンなどメニューも充実。麺の硬さや油の量も選べます。平日14:00～17:00（木曜は15:00～17:00）限定で、通常サイズのラーメンご注文の方にミニ餃子サービス！

よこはま軒 山形店
023-616-4477
山形市嶋北2-5-78-1／11:00～21:00(L.O.20:30)／無休

だるまや南二番町店

南二番町店オリジナル！4種類の辛味噌×納豆がベストマッチ



納豆辛味噌ラーメン(中太麺／極太麺)（1,000円）

オリジナル辛味噌に、納豆と旬の甘みがある大根を使用したもみじおろしをトッピング。味噌のコクとニンニク、ごまが食欲をそそり、納豆のネバネバで喉越しUP。

COUPON
餃子一皿(460円)半額の230円に！
※通常460円が230円になります　※他券併用不可　※クーポン1枚につき1皿有効
有効期限2025年1月31日

辛味噌ラーメンが定番のだるまや。辛味噌だけでも5種類以上あり、お好みの辛さを選べる。ファミリー層が多く、奥座敷は20名まで予約ができ、子ども会やなにかの集まりに利用されるシーンも。店舗から5キロ圏内であれば出前も対応してくれる。店長お勧めの極太麺はぜひ一度食べてほしいところ。

だるまや南二番町店
023-624-3496　山形市南二番町5－4／11:00～22:00／火曜定休／駐車場・小上がり・お子様椅子あり／テイクアウト／自社で出前サービスあり

豚骨らーめん 一本道

季節限定「つぼ六みそらーめん」背脂豚骨ラーメンに次ぐ味



つぼ六みそらーめん（1,350円）

店主が研究を重ねた味、白菜、玉ねぎ、きくらげ、人参とふんだんに野菜が入り、こってりとしたスープが具材との相性抜群でクセになること間違いなし。

COUPON
ご注文時切り抜きor画面提示　麺メニュー普通盛→大盛変更無料
※１枚で１回限り
※他割引との併用不可
※写メOK
有効期限：2025年1月31日

山形・天童・東根方面からも足を運ぶ一本道。豚骨らーめんの独特なにおいや味が苦手な方でも食べやすいと土日には沢山の人が訪れます。サービスのニラ南蛮を入れての味変もクセになる味です。駐車場も広く、小上がりもあるのでお子様連れでも利用しやすいです。

豚骨らーめん 一本道
0237-84-0525　寒河江市小沼町1-1　11:00～14:30、18:00～20:00　水曜定休

麺翔海神

旨味凝縮の海鮮出汁と動物系のWスープで麺との相性抜群！



天海みそ（1,180円）

もやしがてんこ盛りで総重量1.3キロというボリューム満点の一杯。にんにくがしっかりと効いたスープは、コクとパンチがある味わい。満足感あふれるラーメンです！

COUPON
ARIFT読者特典 トッピング1品サービス
※お一人様１枚で１回限り
※チャーシュー除外
※他サービスとの併用不可
有効期限2025年1月31日

国道13号「道の駅蔵王」近くの麺翔海神（めんしょうわたつみ）。海神とは海に司る神のことを指し、その名のとおり、海にちなんだ海鮮出汁を得意としています。昨年末にオープンし、1年を迎えようとしていますが、1度は食べてみたい、と遠方からのお客さんも増えています。海神のご利益があるかも？

麺翔海神
023-676-7751　山形市黒沢350-1／道の駅蔵王より車で5分／平日11:00～14:30(L.O)／土日祝10:30～15:00(L.O)／定休：火曜

チェリンからの挑戦状

2024.12/21(土)～2025.2/24(月・祝)

慈恩寺テラスにチェリンが謎を隠したよ。
謎を解いてプレゼントをGETしよう！
寒河江市イメージキャラクター チェリン▶



木育の企画展示 木育の展示・木育クラフト

2024.12/21(土)～2025.2/24(月・祝)



週末にものづくり体験など様々なイベントを開催！

慈恩寺こどもテラス

2024.12/21(土)▶2025.2/24(月・祝)

※12/29～1/3は休館日

期間中、駐車場北側に雪遊び場が登場！みんな集まれ～♪

※積雪の状況で予定が変更になる場合有

❶ポンポンリースを作ろう！
2024.12/21(土)～12/26(木)

❷雪月華うちわ作り
2024.12/27(金)・12/28(土)

❸扇子に絵付けをしよう！
2025.1/4(土)・1/5(日)・1/11(土)・1/12(日)

❹寺ソフトキーホルダーを作ろう！
2025. 1/18(土)・1/19(日)・1/25(土)・1/26(日)

❺畳コースターを作ろう！
2025.2/1(土)・2/2(日)

❻木製チェリンストラップを作ろう！
2025.2/8(土)　※予約制、無料

❼水引体験
2025.2/15(土)・2/16(日)・2/22(土)・2/23(日)・2/24(月祝)

HP　Instagram

冬限定メニュー

おすすめ！ 冬限定の猫ver

寺そば
＊中華そば
＊中華つけめん

寺カフェ
＊寺ソフト「華」(はにゃ)
＊フレンチトースト
＊アップルパイ



慈恩寺テラス

寒河江市慈恩寺1178-1
TEL 0237-84-6811

■休館日
12/29～1/3・1/14・2/12
(寺そば・寺カフェは毎週火曜定休)
※2/11(火・祝)は祝日の為営業

■開館時間
9:00～17:00

■寺そば営業時間
11:00～14:00(LO)

■寺カフェ営業時間
10:00～15:00(LO)
※土日祝は16:00LO



いまだけ!!期間限定の特別メニュー!

土日も1,000円♪
1日30食限定

牛赤身せせりステーキランチ

選べる3種類のソース
オニオンソース
おろしポン酢ソース
レフォールソース(西洋わさび)



ご飯大盛り無料

100g1,000円ランチ
ご飯(または梅ご飯)、お味噌汁、お新香付き

クリスマスや年末年始のパーティーに♪
予約受付中!

贅沢オードブル
5~6人前10,000円
サーロインステーキ500g·贅ステーキ450g
エビフライ·フライドポテト·贅ハンバーグ
ご希望日の前日までにお電話ください



いつでもお会計より8%OFF
※テイクアウトは対象外
※一組様1回1枚ご利用可
※他券併用不可 ※山形嶋店限定
有効期限
2025年1月31日まで
702

AUSSIE BEEF

石焼ステーキ贅 山形嶋店
023-682-1228
山形市嶋北2-5-10 駐車場あり
平日 11:00~15:00 17:00~22:00(LO21:30)
土·日 11:00~22:00(LO21:30)
HPはこちら
※仕入れ状況により品切れになる場合がございます。ご了承下さい。
※当店のステーキ肉はオーストラリア産を使用しておりますが、仕入れ状況によりUS産を使用する場合もございます。

＼開店一周年の感謝を込めて／
2025年1月4日(土)·5日(日)
開店~閉店まで!!
人気の3商品を各500円(税込)でご提供!



横浜とんこつラーメン
看板メニュー。食べやすいとんこつスープがやみつきに

東京とんこつラーメン
はっきりとした醤油感に背脂のコクをプラス

あっさりラーメン
魚介の出汁がしっかり効いた1杯

家系の魂に山形の風味をブレンド
山形店開店一周年
よこはま軒

創業者が本場横浜で感銘を受けた家系ラーメンをベースに山形で愛される味を追求し続け1周年。これからもご愛顧のほどよろしくお願いいたします。

山形店限定
スマホアプリできました!
ポイント貯めてラーメン1杯無料!抽選ゲームで毎月トッピング無料券当たる!詳しくは店頭にて

山形の王道を店主が再現!! 新メニュー登場!



山形 辛みそラーメン 900円
山形 ラーメン(味噌) 900円



お子様連れでも安心の小上がり席やテーブル席のほか、カウンターもあるのでいろいろなシーンでご利用いただけます。



横浜ラーメン よこはま軒
よこはま軒 山形店
☎023-616-4477
住 山形市嶋北2-5-78-1 休 無休
営 11:00~21:00(L.O.20:30) P 敷地内広々駐車場あり

インスタでお得な情報配信中





Wolt はじめました!

アリフト読者限定クーポン 2025.1月末迄有効
上のり 無料
※1杯につき1枚まで有効 ※1/4、1/5は使用不可 ※ラーメン注文の方に限る ※店内飲食のみ ※注文時申請 ※他クーポンとの併用不可

アリフト読者限定クーポン 2025.1月末迄有効
メンマ 無料
※1杯につき1枚まで有効 ※1/4、1/5は使用不可 ※ラーメン注文の方に限る ※店内飲食のみ ※注文時申請 ※他クーポンとの併用不可

アリフト読者限定クーポン 2025.1月末迄有効
メンマ 無料
※1杯につき1枚まで有効 ※1/4、1/5は使用不可 ※ラーメン注文の方に限る ※店内飲食のみ ※注文時申請 ※他クーポンとの併用不可

アリフト読者限定クーポン 2025.1月末迄有効
味玉 無料
※1杯につき1枚まで有効 ※1/4、1/5は使用不可 ※ラーメン注文の方に限る ※店内飲食のみ ※注文時申請 ※他クーポンとの併用不可

アリフト読者限定クーポン 2025.1月末迄有効
味玉 無料
※1杯につき1枚まで有効 ※1/4、1/5は使用不可 ※ラーメン注文の方に限る ※店内飲食のみ ※注文時申請 ※他クーポンとの併用不可

読者プレゼント Special Readers Present

家族みんなで楽しもう
Nintendo Switch
1台×3名様

https://www.nintendo.com/jp/hardware/switch/

話題のNintendo Switch Joy-Con(L)ネオンブルー/(R)ネオンレッドを3名様に。



Nintendo Switchのロゴ·Nintendo Switchは任天堂の商標です。

茶葉本来の美味しさ
キリン 午後の紅茶 おいしい無糖 3種
24本入り1箱×6名様

提供 キリンビバレッジ株式会社
https://www.kirin.co.jp/softdrink/gogo/

本格紅茶の味わいが楽しめる「午後の紅茶 おいしい無糖/おいしい無糖 ミルクティー/おいしい無糖 香るレモン」のいずれか1箱(500mlペットボトル24本入)を各2名、計6名様に。種類は選べません。



下記アドレスまたはQRコードよりご応募ください。
https://forms.gle/2VcBkH4DYGv4MhmTA

応募締切 | 2025年1月3日(金)迄

※賞品当選者のお知らせは発送をもって代えさせていただきます
※個人情報の取り扱いについて同意の上、ご応募ください
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です

問:(株)中広メディアソリューションズ
ARIFT12月号プレゼント係
022-792-8101(平日10時~17時)

お得に味わう、優雅なひととき

特別な日の贅沢ランチ

一皿一皿に旬の味や料理人の技術、思いを込めて提供される料理の数々。ディナーよりも少しお得にランチでその味を堪能してみませんか。



アリフト読者限定クーポン
季節のカクテル1杯プレゼント
（ノンアルコールカクテル）
※3,800円ランチコース以上のコースをご注文の方、注文時に提示（有効期限2025年1月末日まで）

旬の野菜を中心に提供する薪火料理 安らかで上質なひとときを

ランチコース　3,800円

薪火で香ばしく焼き上げたお肉はもちろん、お魚料理も味わうことができる贅沢なランチコース。自然豊かな気候で育てる地元契約農家から仕入れた旬のお野菜をふんだんに使用した身体も心もととのう全8品のお料理です。他料金のコースもあります。

薪火とお野菜 SHOTOEN

TEL.023-622-4743／山形市荒楯町1-17-40　パレスグランデール庭園内／ランチ11：30～15：00（L.O.13：30）、ディナー18：00～21：30（L.O.19：00）／火・水曜定休（祝日は営業）／P有パレスグランデール敷地内）／完全予約制（お電話・HP内予約フォーム）





経験豊富なシェフの磨き抜かれた味をカジュアルフレンチで楽しむ

カジュアル・スタンダード・スペシャル
2,200円・3,300円・4,400円

カジュアル・スタンダードのコースは「本日の選べるメイン（6～7品）」からお好みのメインを選べます。スペシャルランチコースは旬の食材を使いシェフが腕によりをかけたお任せコース。要予約なのでお早めに。

L'ami du vin "F" ラミ・デュ・ヴァン・エフ

TEL.023-676-8100／山形市七日町2-3-9 ライトロードin七日町 2F／ランチ（要予約）木曜～日曜11：30～14：00（L.O.13：00）、ディナー火曜～日曜18：00～22：00／月曜定休、年末年始12/30～1/5休業　※ランチは12/9～1/15までお休み／P無／予約は電話、ヒトサラサイト、DMにて

元酒蔵の雰囲気ある石蔵で味わう地元食材豊かなランチコース

ランチCコース　3,960円

地元の酒蔵をリノベーションした石蔵は、登録有形文化財に登録。ランチCコースは季節野菜のサラダ・フォカッチャ・前菜の盛り合わせ・メイン料理のほか、パスタまたはリゾットを日替わり数種類から選べます。

GEA0053

TEL.0237-86-3930／寒河江市元町1-19-1／ランチ11：30～14：00（L.O.）、カフェ14：00～17：00（L.O.）、ディナー17：30～20：30（L.O.）／火曜、第2・3水曜定休／P有／お電話またはインスタDMにて予約　※ディナーは金土日のみ、要予約

企画・編集／ARIFT編集部
※掲載商品の内容・形・値段は予告なく変更になる場合がございます。
※お店の営業時間等も変更になる場合がございます。予めご了承ください。

注目！1 初売り 特別価格

お試し5days

最大 約70%OFF ※割引後の価格です

Cut Meal（カット ミール）
2品調理10～15分
カット済み野菜ですぐ調理開始



選べる！2コース

petit mama プチママ
2品調理20～30分
お子さま人気メニュー多数！
※食材はカットされていません



2人用 2,000円（税込）
3人用 3,000円（税込）
4人用 4,000円（税込）

初売り ヨシケイより 福来たる 2025年
～美味しいから伝わる幸せへ～
1/13号・20号・27号限定
初めてのお客様限定
最終締切 1/22（水） 17:00





注目！2 次週から使える 1,000円引き ×4回プレゼント
※5セット以上お買い上げ時に使用可

注目！3 1/20号に お買い上げのお客様対象 100名様に当たる！



1等 かに爪 1kg 1名
2等 つや姫 5kg 2名
3等 こめ油セット 5名
・・・その他、クーポン、卵など

※以前お試しの方も 1/20号から 1セット以上 お買い上げで 抽選対象

冷凍弁当 賞味期限 冷凍3ヵ月 レンジで温めるだけ おひとり様分からお届けOK

シンプルミール（ヨシケイ）
食べきりサイズで手軽に美味しく！経済的な毎日のごはん
3食セット 1,190円（税込） 1食あたり397円



ベジミール（ヨシケイ）
1食で1日の目標量（成人350g以上）の約2/3の野菜が摂取できる
2食セット 1,390円（税込） 1食あたり695円



初回限定 冷凍弁当を3,000円以上お買い上げで パックご飯（3コ）プレゼント



ご利用の流れ
まずはお申込み・お問い合わせ
お支払い方法の選択
山形銀行 きらやか銀行 荘内銀行 ゆうちょ銀行
またはヨシケイNICOSカード
配達場所の選択
鍵付きあんしんBOX（無料貸出）／玄関前などの指定場所
お届け
担当スタッフがご自宅にお届けします。
空箱は翌配達日に回収いたします。

お電話でも承ります。お気軽にお問合せ下さい。

お得がいっぱいご注文はこちらから！

株式会社 ヨシケイ山形
0120-39-0551
受付 平日／8:30～17:30 土日休

WEBから24時間お申込み可能
PCからは ヨシケイ山形 検索 で検索

牛角 あなたはどっち派？

食べ放題 お金を気にせず色んな種類をたくさん食べたい！ VS 単品メニュー 食べたいものを食べたい分だけ♪

\ 店長オススメNo.1 /

牛タン・上焼肉も食べ放題★

牛タン・上焼肉コース

お一人様 4,780円 税込5,258円



\ 牛角を楽しむならまずはこれ /

オリジナルメニューも多数♪

牛角90品コース

お一人様 3,580円 税込3,938円



黒毛和牛カルビ・牛タンが食べ放題某新年会にオススメ!

黒毛和牛コース

お一人様 5,680円 税込6,248円



サクッと楽しみたい方はこちら

牛角70品コース

お一人様 3,180円 税込3,498円



\ 年々食べる量が減ってきた、好きなものをちょっとずつ食べたい方は単品がオススメ! /

店長オススメ人気単品メニュー 5選（税込）



上タン塩 1,518円



牛角カルビ 649円



牛角上カルビ 759円



30日間熟成 牛角上ハラミ 979円



牛角ハラミ 759円

その他メニュー多数！お気に入りの一品を見つけよう♪

食べ放題各種 90分（70分ラストオーダー）

小学生未満 無料 / 小学生 半額 / 65歳以上 550円引き

牛角山形桧町店

TEL023-612-0411

WEB予約はこちらから

山形市桧町2-3-20
営業時間／17:00～0:00
ランチ営業：土日祝 11:30～15:00

切り抜き持参 山形桧町店限定
1,000円（税込）OFF
※お会計時5,500円（税込）以上の場合有効 ※1組様1回限り有効
※他券併用不可 ※現金との交換不可 2025年1月31日まで有効

切り抜き持参 山形桧町店限定
ドリンクバー通常528円が
290円（税抜）に！
※1組様1回限り有効 ※他券併用不可 2025年1月31日まで有効
※税込319円

今の働き方、自分に合ってる？ ライフスタイルに合った仕事を見つけよう！

求人特集

- ☑ 働くなら自宅から通いやすい方がいい
- ☑ 家事や育児の合間にそろそろ働きたいと思っている
- ☑ 一度定年退職をしたが、また働きたい

1つでも当てはまったらCHECK!

アルバイト パート 正社員
嘱託社員 業務委託 紹介要員
派遣スタッフ 契約社員

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。

就業場所における受動喫煙防止のための取組について

禁煙 / 一部喫煙 / 喫煙可

勤務地｜山形市七日町

準夜勤の看護助手派

時給1,530円
※22:00以降1,912円

土日祝休み！夕方～の短時間の為高時給
無資格・未経験・即日～2ヶ月先の入社OK!

内容 山形市七日町の病院で看護補助のお仕事です
夕方の食事介助・配下膳・ナースコール対応等
資格 不問 ※未経験・ブランクありの方も大歓迎
時間 16:30～24:00（実稼働6.75h 休憩45分）
給与 【月収例】月232,921円（時給1,530円×21日）
※深夜割増込
休日 土日祝 ※平日休み・土日出勤もOK
待遇 社保完備・資格取得支援制度・制服貸与・交通費規定支給・有給付与・各種特別優待制度あり
勤務 山形市七日町内の病院 ※詳細はお問合下さい
応募 WEBまたはお電話にてお気軽にお問合せ下さい
ＰＲ 子育て世代や日中はゆっくりしたい方等、ライフスタイルに合わせた働き方が魅力です★
安心の教育体制でしっかりサポートします。



20代～60代の主婦まで幅広く活躍中！夕方からの勤務なので日中の過ごし方は自由！嬉しい土日休みと高時給でプライベートもしっかり充実できます♪今なら入社祝金2万円規定支給！見学・日勤研修も受付中！

ルフト・メディカルケア山形オフィス
TEL023-616-7307 担当／採用担当
山形市本町1-4-27セントラル山形ビル7F

勤務地｜山辺町

惣菜商品の製造・販売パ

時給955円～

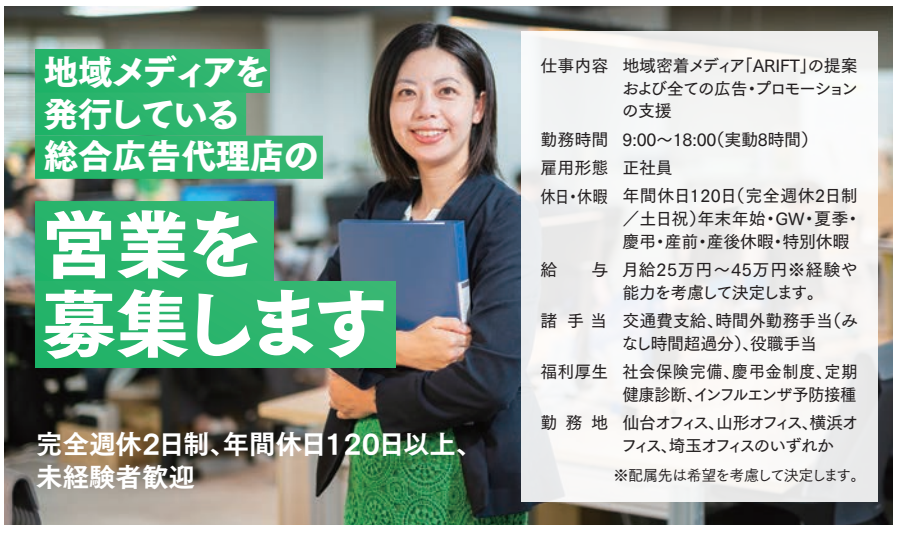
未経験者も大歓迎！
子育て中の方も歓迎です

内容 人気のお惣菜の製造・販売、ほか店内業務全般
資格 不問、土日祝働ける方歓迎、学生OK※高校生の場合、保護者と学校の許可が必要です。
時間 9:00～19:00の間で要相談
休日 月曜定休、不定休あり、応相談
待遇 交通費支給、ボーナスあり、車通勤可
応募 履歴書不要、お気軽にお電話ください



地元内外のお客様も多く、接客経験のある方、接客に興味のある方におすすめです。女性スタッフも多いので、アットホームで働きやすい職場です。

鳥や
TEL023-664-6101 担当／渡辺
山辺町大字山辺1446-18



仕事内容	地域密着メディア「ARIFT」の提案および全ての広告・プロモーションの支援
勤務時間	9:00～18:00（実動8時間）
雇用形態	正社員
休日・休暇	年間休日120日（完全週休2日制／土日祝）年末年始・GW・夏季・慶弔・産前・産後休暇・特別休暇
給与	月給25万円～45万円※経験や能力を考慮して決定します。
諸手当	交通費支給、時間外勤務手当（みなし時間超過分）、役職手当
福利厚生	社会保険完備、慶弔金制度、定期健康診断、インフルエンザ予防接種
勤務地	仙台オフィス、山形オフィス、横浜オフィス、埼玉オフィスのいずれか

※配属先は希望を考慮して決定します。

株式会社中広メディアソリューションズ
045-225-9267（担当：武井）
［屋内禁煙］

未来をひらく 地域とともに

応募はコチラ

大人女性のための Beauty & Health

年末年始はのんびりこたつであれこれつまんだり、
イベントが多く思わず食べ過ぎてしまったり…。
気が付くと恐怖の体重計に！
そんな危機を回避するポイントをご紹介します。

＼今月のお悩みテーマ／

**年末年始太りの危機。
回避するためのポイントは？**

今回答えてくれるのは…
ピラティススタジオDEP
土田さん



運動も大切だと
感じた方は
ご相談を！

**Q 毎年分かっているのについ食べてはダラダラ…、そしてお正月明けに！！！
正月太りを戻しやすいポイントを教えて！**

A まずは規則正しい生活リズムを取り戻しましょう。身長を5cm伸ばすイメージで背筋を伸ばして過ごすだけでインナーマッスルが働きやすくなります！そのまま深呼吸を繰り返せば立派なエクササイズに！

編集部 わかっていてもついついやってしまいますよね。頑張ってみます！（正月太りをする前提？）

**Q 年末年始はイベント尽くしで誘惑が多すぎる…。
なにか対策できることってありますか？**

A イベントは思いきり楽しんでください！いつも以上に、食べ「すぎない」ことを意識するだけでも体型はキープしやすいです。体型が気になる方はぜひノンアルコールで全力で楽しんでください！

編集部 誘惑に弱いのはみんな同じ悩みですね。今年こそは対策してみます！

次回1/31号のテーマは 【女性の大敵「冷え性」緩和の技】

ぜひ相談・聞きたいことがある人はこちらからご応募下さい！
抽選で2〜3名様のお悩みをプロが答えます♪

企画・編集：ARIFT編集部

山形市 | 耳つぼダイエットサロン



運動なし！3ヶ月でナント！－15.3kg 衝撃のAfterは右下のQRコードから！

53歳、年齢とともにお腹が出てきて、息子の結婚式用の着物が着られず藁にもすがる思いで耳つぼダイエットを決意。どんどん痩せて、肌もきれいに。誰とも会わずに健康的に痩せることができ、家族から絶賛！

おすすめメニュー
■【医師が検証した耳つぼダイエット】
カウンセリングにてプラン作成
クリスマスキャンペーン　ご成約の方に
（うるうるリッププレゼント）
■【冷え改善の岩盤エクササイズ】
.....半額体験1,980円（40分）

ARIFT読者特典　※2025年1月末迄
10kg痩せたし」方体験0円
耳つぼ体験（通常税込3,410円）+
カウンセリングを先着3名様無料に
※今月卒業の方が3名予定のため募集
※週2回通える方※他券併用不可※新規限定

耳つぼダイエット専門店 Rycka 山形店
TEL080-4519-6611
山形市常明寺523-1　2階サロン／11:00〜21:00／祝祭日定休／駐車場あり／完全予約制

山形市 | 美容室



冬の乾燥に負けない！ツヤと潤いを与え髪がまとまるカラーリング

内と外の寒暖差、乾燥、静電気、髪には良くない影響が多い季節。オススメはパサつきを抑え色もしっとり感も持続するカラーと似合わせカット。うるツヤ髪で新年をスタートしましょう！年末年始の営業時間はQRから。

おすすめメニュー
■カット＆カラー（スタイリング込）
.....8,800円〜
■カット（シャンプー・スタイリング込）
.....4,620円
■縮毛矯正（カット・ロング料金別）
.....13,200円〜

ARIFT読者特典　※2025年1月末迄
トリートメント10%OFF
単品5,500円〜、
各メニューにプラスの場合は2,200円〜
※新規限定
※炭酸泉シャンプー、スタイリング込

Hair Create FRICTION
TEL023-679-4667
山形市久保田1-7-5五十嵐ビル3／火〜土9:00〜19:00（カット最終受付18:30）、日9:00〜18:00／月・第1火・第3日休

山形市嶋南 | ピラティス



理学療法士が指導するマシンピラティス 猫背・首肩凝り・ぽっこりお腹解消◎

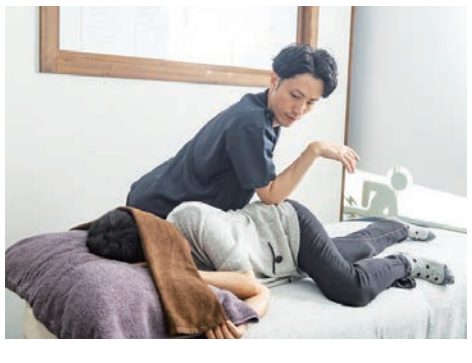
姿勢やスタイルのお悩みはありませんか？レッスン前に自分では気が付かなかった身体の歪みを確認し、個々に合わせたメニューを提案、レッスンの日以外でも日常生活で動作を意識できるよう自宅ケアの方法までお伝えします！

おすすめメニュー
■パーソナルレッスン（50分）...9,900円/回
■月定額パーソナルレッスン
ライト（2回）.....14,800円（7,400円/回）
スタンダード（4回）...28,800円（7,200円/回）
プレミアム（7回）.....47,600円（6,800円/回）
※入会費・退会費・年会費なし

ARIFT読者特典　※2025年1月末迄
初回お試し90分2,980円
ピラティスパーソナルレッスン90分
通常9,900円が2,980円に
※初回限定　※ご新規様のみ
※公式LINEまたはHPにて要予約

ピラティススタジオDEP山形店
問合せはHPまたは公式LINE
山形市嶋南3-8-27／東金井駅より車で6分／9:00〜18:00・木金9:00〜19:00／月曜定休、12/29〜1/3／駐車場あり

山形市七日町 | 整体・カイロ



痛みに慣れてしまっていませんか？ ヘルニア・坐骨神経痛ご相談下さい

「なにをしてもすぐ」と諦めていませんか？痛みの原因をしっかり探り、土台からアプローチ。全身の歪みを改善して、痛みの再発を防ぎます。この時期寒さで固まった筋肉をほぐして予防もしておきましょう！

おすすめメニュー
■腰痛改善コース（45分）.....12,000円
■肩こり改善コース（45分）.....12,000円
■姿勢改善コース（45分）.....12,000円
※初回は問診・着替え込でお時間を75分頂戴致します。
※2回目以降は回数券利用で8,500円〜

ARIFT読者特典　※2025年1月末迄
初回各コース2,980円
ARIFT読者は更に500円引き
※初回限定 ※来店時アリフト見たで有効
※他券併用不可 ※ご新規様のみ有効

整体院札希 －さつき－ 山形店
TEL070-8310-9902
山形市七日町２丁目1-17 ARCビル1F／10:00〜20:00（LO19:00）／12/3〜1/3休／駐車場有／完全予約制

山形市 | 脱毛・痩身



よもぎ蒸しでじっくり温めて代謝UP ＋施術で痩身や美肌の効果に期待大！

蒸したよもぎの成分をたっぷり吸収することで脂肪燃焼など嬉しい効果が期待できるよもぎ蒸し。仕上げはしっかりほぐすマッサージまたはフェイシャルカッサで老廃物の排出を促進。今年頑張った自分へのご褒美に♪

おすすめメニュー
■よもぎ蒸し.....30分／3,300円、.....45分／4,400円
■痩身ハンドマッサージ（※）
.....1パーツ2,200円
パーツはお問合せください
■フェイシャルカッサ（※）.....4,400円
epio式カッサでツボを刺激、血流改善へ
（※はよもぎ蒸しとの組合せで割引有）

ARIFT読者特典　※2025年1月末迄
通常7,700円→5,500円（税込）
よもぎ蒸し（30分）
＋マッサージ（お好きなところ2パーツ）
orフェイシャルカッサにて利用可
※新規限定 ※他割引との併用不可 ※上記は税込価格

脱毛エステサロンepio
TEL080-4837-2038
山形市幸町8-26タンノビル1F／山形駅東口から徒歩約5分／10:00〜20:00／水曜定休、12/30〜1/5休業／完全予約制

寒河江市 | エステ・しみケア・まつ毛



20年以上の実績を誇るビューティー サロンランジュが寒河江にオープン

最先端の脂肪溶解剤を使った脂肪取りは効率的に部分痩せすることから今話題の施術です。楽に痩せたい方、リバウンドしがちな方、短期間で痩せたい方におすすめ。人気のまつエク・眉ワックスなどトータルで美をサポート♪

おすすめメニュー
■脂肪溶解（二重あご・たるみ）
.....23,000円
■しみケア
.....1部位 2,000円
■まつ毛パーマ・エクステ・眉ワックス
.....5,000円〜

ARIFT読者特典　2025年1月31日迄
脂肪溶解（二重あご・たるみ）
23,000円→9,200円
※新規限定※他割引との併用不可
※要事前予約

Beauty Salon Lange寒河江店
TEL0237-87-9121
寒河江市新山2-66-1／9:00〜18:00／不定休／完全予約制

天童市｜整体



女性特有の体の悩みはありませんか？「フェムケア」で笑顔あふれる毎日を

フェムケアとはFemale（女性）特有の健康やライフスタイルに関する問題を解決に導くこと。スミレでは体のゆがみを整え、さらに自宅でできるセルフケアで内と外からアプローチ。詳細は右記QRからインスタをチェック！

おすすめメニュー

■整体
・初回……12,000円
（カウンセリング＋施術＋説明、90～120分）
・2回目以降……10,000円
（施術＋トレーニング、30分）
※フェム会員は2回目以降……5,500円

ARIFT読者特典　※2025年1月末迄
通常12,000円→3,980円（税込）
カウンセリング＋施術＋説明、90～120分の初回コースにて利用可
※新規限定　※他割引との併用不可

整体Smile ースミレー
TEL090-2367-5726
天童市泉町1-7-11丸好コーポ李田101号（P有No1、No2）／9:00～19:00／不定休（12/29～1/5は休業）／完全予約制

天童市老野森｜ボディメンテナンス



ー5年後、10年後の美しさのためにー 40歳から始めるボディメンテナンス

運動不足・ストレス解消・冷え性改善・ダイエットなど運動したいけどジムはハードルが高いし…なんて方！初心者でも気軽に始められるボディメンテナンススタジオです。ドイツ留学経験がある先生が楽しく指導します。

おすすめメニュー

■ピラティス（月4回・各45分）…月額4,400円
■大人バレエ（月6回・各60分）…月額6,000円
■ボディメイク（月4回・各60分）
……月額5,500円
コースの組み合わせも可能です、
詳しくはお問合せ下さい（完全予約制）

ARIFT読者特典　※2025年1月末迄
各コース初回体験500円
ピラティス・大人バレエ・ボディメイクの中からお好きなものを1つお選び下さい
※初回限定 ※新規限定 ※要事前予約
※QRの公式LINEまたは電話にて予約

オープンMKスタジオ
TEL070-2015-2612
天童市老野森3メゾン谷川2F／天童駅より車で3分／9:00～21:00／不定休／駐車場あり／クレジット・都度払い可

山形市｜ネイル・アイ・リンパ



冬の緊張した体をもみほぐしで心も体もリラックス

この時期、生理痛や肌トラブル、冷えやむくみ悩んでいる人も多いのでは？そんな悩みを改善してくれるHearthのもみほぐしとよもぎ蒸し+フットマッサージ。血流を良くしリラックス効果で更年期のみにも◎

おすすめメニュー

■もみほぐし　30分、45分、60分、90分
……2,500円～
■よもぎ蒸し＋フットマッサージ
……4,800円～

各種クレジットカード、電子マネー利用可

ARIFT読者特典　2025年1月31日迄
1,000円OFF
よもぎ蒸し+
もみほぐしorフットマッサージ
※予約時申請　※他割引との併用不可
※1枚で1回限り

Hair & facial Hearth
TEL023-679-5027
山形市嶋北2-12-57／「ムーピーオンやまがた」より車で1分／平日9:00～19:00、土日祝9:00～18:00／毎週月曜、第1・第3日曜定休　12/31～1/4年末年始休暇

漢字クイズ

テーマ｜おでんの具

なんと読むでしょう？

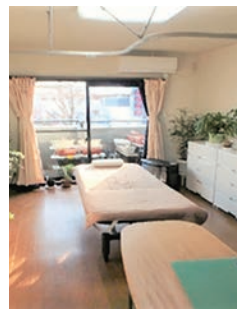
“雁擬”

ヒント／崩した豆腐に刻んだ野菜等を加え、油で揚げたもの

正解 がんもどき

キレイのこと Beauty あれこれ

整体院





「肩こり、腰痛、手の痺れ、歯周病、薄毛」の軽減

私は、レプリコンワクチンを接種せず、ビタミン剤を飲んでコロナ危機を乗り越えます。米国の反ワクチンのロバートケネディJRが厚生長官になり製薬会社の行き過ぎた情報を検証するという事です。座り仕事の人は、仙腸関節の動きが悪くなり腰痛が起こり原因になります。

庄子治療院

TEL022-743-2327

地下鉄富沢駅より徒歩10分

仙台市太白区泉崎1-32-20
プレミア泉崎202
13:00～16:00
営業日：木・土
（祝日は休みになります）
営業P1台有

特典 ご予約時アリフト見たで
【アリフト読者限定】
⇒初回施術4,000円
※「アリフト見た」で有効
※他券併用不可

2025年01月31日まで有効

教えて かいわ先生！ 歯の話

Q1 年末年始の食事時間が乱れがちです。
歯へのリスクや気をつける事を教えて下さい。



A 年末年始はお休みや大勢での食事などでダラダラと食べてしまいがちです。時間を決めて食事をすると虫歯のリスクも少なくなります。できれば、普段通り時間を決めて食事をとる、食後は歯磨きをすることをおすすめします。 出先ではうがいをするだけでもリスクを軽減できます。急患の場合12/29、31、1/1～1/3は山形市休日歯科診療所がありますのでお問い合わせください。

Q2 子どもが冬休みになります。おやつの量や内容、時間など迷います。
祖父母へ預ける時もあるので、お願いしておいた方がいいことを教えて下さい。

A イベントも多くお子さんと過ごす時間も長いので好きなおやつになりがちです。子どものおやつは、栄養補助の役割もありますので、虫歯リスクが高いガム・飴・キャラメルより、芋類や小さいおにぎり、フルーツ、ナッツなどがおすすめです。幼児では1日約200kcalが目安です。また通常の生活に合わせおやつの時間も決めて食べましょう。祖父母とも共有できると良いですね。



かいわ歯科クリニック
☎023-644-1730
山形駅西口から徒歩10分
山形市あかねケ丘1-1-4

	午前診療	午後診療
月	9:00～13:00	15:00～19:00
火		15:00～19:00
水		15:00～19:30
木		午後休診日
金		15:00～19:00
土		14:00～17:00
日祝	休診日	

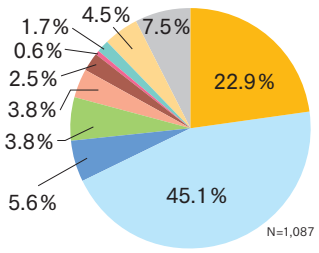
駐車場8台あり
詳しい情報はこちらから

今年の冬、どう過ごす？

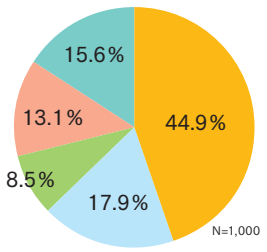
まだ間に合う！快適あったか冬生活

冬の訪れが遅いと思ったら一気に冬模様になった今年、昨年の暖冬と今年いつまでも続いた残暑の記憶で、例年通りの気温でも余計に寒さが堪えそうです。体調をしっかり管理しながら温かく冬を過ごすには欠かせない暖房事情をご紹介します。

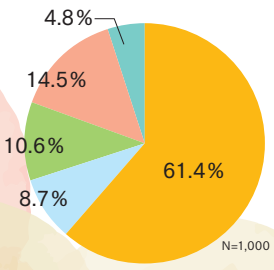
普段、自宅のリビングで最も使用している暖房機器は何ですか
※北海道・東北エリアの場合



暖房費（ランニングコスト）が高いと思う暖房機器はどれですか？



運転するまでの手間が少ないと思う暖房機器はどれですか？



- エアコン
- 石油ストーブ・石油ファンヒーター
- ガスファンヒーター
- 電気ストーブ・電気ファンヒーター
- オイルヒーター
- こたつ
- 床暖房
- ホットカーペット
- その他
- ない

【調査概要】
調査名称：エアコンの暖房・クリーニングに関する意識調査
調査方法：インターネット調査　調査期間：2023年10月12日～16日
※「富士通ゼネラル調べ」

東北の冬はやはり石油ストーブ・ファンヒーターが主流

今やエアコンは各家庭に必須となり、所有率は93％超。一方でエアコンをメインの暖房機器として使用しているのは全国で半数に届かず、北海道・東北エリアのメインは石油ストーブ・石油ファンヒーターとなっています。エアコンはすぐに暖かな空気を感じられますが、昨今の電気代高騰が激しく、とくに厳冬期には外気との気温差があるため温度を上げるためによりエネルギーが必要なことや、空気の乾燥も気になります。石油ストーブはパワーがあり底冷えのする山形の冬をしっかりあたためつつ比較的空気が乾燥しにくい面もありますが、部屋が温まるまでタイムラグがあり灯油補充や部屋の換気などの手間があります。

いいとこ取りの使い分けがお得

エアコン、石油ストーブ・ファンヒーターなどの他にも床暖房付エコキュートなど、暖房機器には多くの種類があり、それぞれにメリットデメリットがあります。電気を使わない石油ストーブは、災害など万一の停電時の暖房対策に1台は欲しいところ。昔ながらのヤカンを乗せれば乾燥対策にもなります。サーキュレーターを併用して暖気を循環させて暖房効率をあげるのもおすすめ。いいとこを組み合わせて、冬を暖かく快適にすごしませんか？

備えておいたほうがいいことも

ストーブやファンヒーターはすぐに買い求めることができますが、給湯器やエコキュートなどは万一壊れたときにすぐに修理が難しい場合も。冬場にお湯が出ないつらい思いをする前に、点検や古くなった機器の交換などしっかり備えて安心して冬を過ごしましょう。

ワンポイントアドバイス　灯油は宅配サービスを利用すると買いに行く手間も省けておすすめです。

企画・編集：ARIFT編集部

灯油配達
お任せ下さい！
高品質な灯油を独自の灯油配達システムで
低価格を実現！
ホームタンク給油量限定無し！

ポリタンク給油
このような方に便利
1缶から配達
山形市のみ
車が無く買いに行けない
灯油の消費量が少ない等
不在時給油
OK!
時間を気にする事無く
待たずに給油完了！
自動振替で
楽々！
お支払いは、安心の
口座振替が便利！
配達エリア　村山エリア　山形市・天童市・山辺町・中山町
お支払い方法　現金払い・振込払い・口座振替
配達時間　AM9:00～PM5:00
受付時間　AM8:00～PM8:00

灯油のタンくん
灯油配達最安センター

お電話でのお申込み・お問合せは　山形市南栄町1-1-45
0120-108-831
ホームページからのお申込みは

住まいの安心リフォーム店
IKEDA リフォーム

東北6県 オープン記念



大量仕入れにより
低価格を実現！
県内最安値に挑戦！

合同 大特価

他社の見積書お持ちの方
その金額より 最大 5万円引 いたします！

補助金申請 お任せ下さい！

給湯省エネ2025事業 予定
最大 13万円 補助金が出ます！

更に 補助対象となるヒートポンプ給湯器（エコキュート）の設置に合わせて電気蓄熱暖房機の撤去工事を行う場合 加算額 80,000円/台（上限2台まで） 最大 16万円

Panasonic エコキュート

フルオート
寒冷地向け
HE-LS37LQS



貯蓄量370L

- エコキュート専用アプリ
- ソーラーチャージ
- AI エコナビ
- 充実機能のリモコン



特価 29.8万円（税込）

CORONA エコキュート

フルオート
寒冷地向け
CHP-37AZ1K



貯蓄量370L

- アプリ対応
- 節水モード（ふろ）
- 省エネ保温
- スマートナビリモコンプラス



特価 30.8万円（税込）

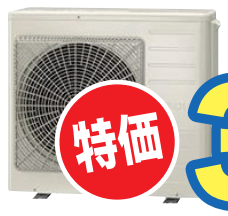
HITACHI エコキュート

フルオート
寒冷地向け
BHP-F37WUK



貯蓄量370L

- 高速湯はり
- ダブル湯温設定
- インテリジェント制御
- 節約サポート機能



特価 32.5万円（税込）

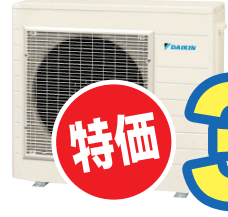
DAIKIN エコキュート

フルオート
パワフル高圧
寒冷地向け
EQA37YFHV



貯蓄量370L

- パワフル高圧
- おゆぴか UV
- エコふろ保温
- ツイン給湯



特価 35.8万円（税込）

ご存知ですか？ エコキュートの配管洗浄 いたします！

エコキュートの追い焚き配管内部で
汚れと雑菌が蓄積・繁殖しています！



基本料金 2.0万円（税込）
詳しくはお問合せ下さい。

■白茶の湯垢が水面に浮く ■黒い汚れが出てくる…など

その汚れ マイクロバブル・エアレーションシステムと配管洗浄用洗剤で スピード解決！

- 50ミクロンの泡（マイクロバブル）で殺菌・浄化します。
- 日本産の高純度洗剤。活性酵素で洗浄・除菌・消臭。

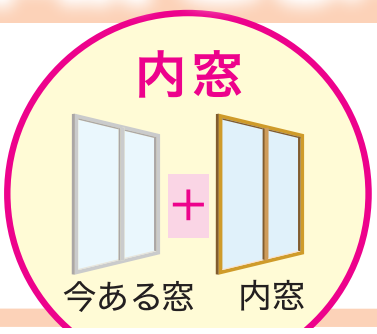
※画像はイメージです。 ※施工費は別途です。※その他の商品も取扱しています。

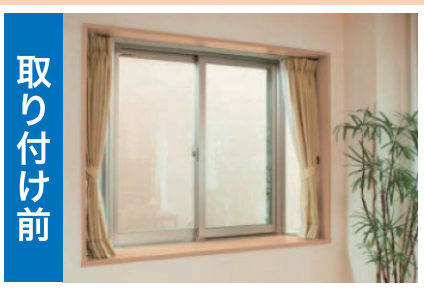
YKK ap かんたんマドリモ 内窓 プラマードU

かんたん内窓リフォームで さよなら、寒くて暑い家。

二重窓で暖かく

- 冷暖房費をカット
- 結露を少なく
- お部屋はポカポカ









住宅塗装
外構工事
水回りリフォーム

IKEDA ショールーム
住宅塗装・外構工事・水回りリフォームお任せください!!



Panasonic Takara standard TOTO
その他メーカーもお取り扱いしております。

Panasonic 激落ちバブル 数量限定
アラウーノ タイプ2



- 洗浄便座
- 節水キレイ洗浄
- 壁付けリモコン

特別価格!! 13.9万円（税込）
※画像はイメージです。※施工費は別途です。

住まいの安心リフォーム店 IKEDA リフォーム

お問合せは LINEもOK! 即日対応

お電話でのお問合せは 0120-670-299 お問合せは 年中無休

■本　店：山形市下条町2丁目1-1
■IKEDA ショールーム：山形市南栄町1丁目1-45
■米沢店：米沢市中田町1981
■秋田店：秋田市楢山川口境6-2
■郡山店：郡山市大槻町仁池向7-1
■青森店：青森県青森市浜田玉川60-6
■盛岡店：盛岡市中屋敷町9-2
■仙台店：仙台市青葉区桜ヶ丘3丁目7-8

ライフプランニング特集

～ 自分の為に、家族の為にいまできること ～

近年話題になることが増えた終活。そこで皆さんの「気になること」を聞いてみました！
すっきりさせて、これからを楽しむライフプランニング、始めませんか。



◎住まいずONE 各務さんにお聞きしました

第3回目：空き家（住まい）

土地や家屋など不動産を相続しても、住んでいる住宅があるとどうしていいか悩むもの。どのようにすればいいのか聞いてみませんか？

Q. 土地や家屋の相続をしたら、どのように活用する？

A. 不動産活用は賃貸物件として経営、または太陽光発電用地やトランクルーム用地等の事業用借地としての活用、売却して現金に換えるなど様々な手段があります。専門的な知識が必要な場合もあるので、まずは不動産の専門家に相談することを推奨します。

Q. 空き家のままはダメなの？空き家のデメリットは？

A. 空き家は建物が傷みやすいだけではなく、事故や犯罪の原因となり近隣に迷惑をかけてしまうことも。また、管理不全空き家に指定され勧告を受けた場合、固定資産税の軽減措置（特例）適用除外となり、固定資産税が最大6倍、都市計画税が最大3倍で計算され負担が増えてしまいます。

次回は「預金」についてです

訪問介護



エスケア山形

TEL 080-9631-5894

山形駅から車で9分

山形市深町3-3-3コンフォース深町103
月～土8:30～18:00／日曜定休
※ホームヘルパーの派遣は24時間対応
対応エリア（山形市・上山市・天童市）
それ以外応相談

家族の介護のお悩みなどご相談下さい 真心こめてお手伝い致します

今年の4月に開所した訪問介護のエスケア山形です。ヘルパーがご自宅に訪問し、介護や日常生活のお手伝いをいたします。介護を受ける方、現在ご家族を介護されている方が自分らしい生活が出来るようサポートいたします！お手伝い以外にも介護でお悩みの方はまず一度ご相談下さい。

ご提供サービスのご紹介

【身体介護】
・食事、洗面、入浴・排泄介助
・ベッドメイキング、歩行介助
・姿勢交換、着替え、車椅子等
【生活援助・家事援助】
・買物代行、調理、洗濯、掃除
・衣類の整理、薬の受け取り等

空き家解体



株式会社佐竹組

TEL 080-3337-6114

西米沢駅より車で10分

米沢市口田沢字他屋原2005－3
8:00～17:00／不定休
担当：佐竹まで電話にてお問合せ下さい

空き家、放置してませんか？ 解体なら佐竹組！ご料金相談可能です

お子さんが大きくなってマンションに引っ越したきり、戸建を放置しちゃってたなんて方いませんか？仲介業者を通さないので、他社よりも解体金が安いケースが多いです。まずは一度無料見積にてご相談下さい。山形県内どこでも伺います！空き家以外も対応可能、お電話にてお問合せ下さい。

特典 お問合せ時アリフト見たで
①お見積り無料
②相見積ご提示で15%OFF
※他券併用不可※②は3ヶ月以内にお取りした相見積のみ有効※少額のお見積の場合条件有、詳細は担当迄
2025年01月31日まで有効

相談



一般社団法人 シニアライフ相談山形

TEL 090-4556-0995

山形市花楯（詳細はご相談後）
アリフトを見たとお電話ください。
LINEからのご相談も可能です。ご希望あればご訪問いたします。
シニアライフカウンセラー、社会福祉士、FP植松がご相談窓口です。

自分や家族が、より良く 生きる為に今できる終活とは

いつか…と後回しになりがちな終活。体力、気力の低下に加え、記憶力、判断力低下で間に合わない手続きも出てきます。窓口でお悩みを整理しますので、「アリフトを見た」とのお電話だけでOK。お一人お一人に合わせ、社会保険労務士や空き家専門相談士などの専門家も交えワンストップで解決に導きます。

・親族に迷惑をかけたくない人
・近くに頼れる人がいない人
・相続税対策や遺族年金申請したい人・相続不動産を放置している人・身元保証などの必要性を感じている人・お墓について悩んでいる人
お気軽にご相談下さい。

山形県で家を建てるならこの一冊！

2025年版 12/25発売！



税込800円

県内工務店の真似したくなる実例を一挙公開！

※表紙は2024年のものです



実例紹介
家づくりの基礎知識
ショールーム・ショップガイド

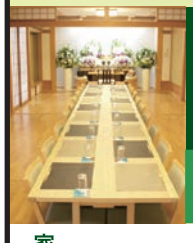
株式会社中広メディアソリューションズ
［山形オフィス］山形市諏訪町1-1-1 センチュリープレイス山形2F TEL.023-616-7390

それぞれに合ったご提案を あおば斎苑

料金を知っておきたい
ご友人と終活のために
万一のためにイメージしておきたい
将来のために流れを知っておきたい



上町



お電話一本、ご相談、ご入会するだけで
お葬式費用が 最大27%OFF

【こころの会】会員募集中
入会金1万円のみ 年会費・積立金・掛金不要

特典1 お葬式の費用をメンバーズ特別価格
特典2 もしものトラブルに関する無料相談サービス
特典3 「お葬式相談会」「弊社イベント」にご招待
特典4 他社積立解約手数料を葬儀料金から割引

今月の特典
1月末日まで有効
事前相談 どなたでも
アオバヤギフト券 5千円分

新規・再入会
アオバヤギフト券 5千円分

入会金1万円 実質0円で!!

家族葬のあおば斎苑
お葬式相談 携帯電話からもOK オンライン相談も対応可
【瀬波・鈴川・松山・上町】事務所：〒990-0881 山形市瀬波1-15-18
フリーコール 365日・24時間受付
0120-03-8884

不動産相続



「生前、夫が〇〇に土地があるって言っていたけど、いくら探しても書類が見つからない！」なんてパターン、あるあるです。元気なうちに徐々に整理しておくと安心ですね。





住まいの終活、事前の整理が重要！ トラブル防止には早めの計画と対策を

自分たちの老後、そしてご家族が困らないように「住まいの終活」を一緒に考えてみませんか。価値観の多様化に伴い、家じまいを行って身軽になり、老後は好きな場所に住み移るという選択をされた方も多くいらっしゃいます。残りの人生を穏やかに過ごすために家じまいや住まいの活用、トラブルを防ぎ、住まいを円満に整理していく方法をお教えいたします。まずはお気軽にご相談ください。

住まいの終活の選択肢は様々です。固定資産税等の税負担や、空き家の劣化が進み維持のために予想外の出費が発生するリスクも。また、病気で法的に不動産の処分が困難になる場合もあります。早めの計画が◎。

「終活」というワードは今や幅広い世代で大半の方が知っています。しかし実際終活をしている方は約1割。子育ても終わり、自分の好きなことに時間を使えるようになり始めたら、これからの人生を更に楽しむ為に終活の準備から始めませんか？

株式会社住まいずONE

TEL0120-772-619

JR山形駅より車で6分

山形市南栄町1-1-48-2 メゾンソレイユ1F
9:00～18:00／毎週水曜定休
駐車場あり

特典 ご予約時アリフト見たで
空き家や土地の不動産 査定・相談無料
※事前にお電話もしくはHPお問合からご連絡下さい ※エリアによってはお受けできない場合がございます
2025年01月31日まで有効

不安 わからない どうしよう

不動産の終活について考えてみませんか？

生前の対策が不十分だったため不動産の相続が社会問題に。
将来を見据え、元気なうちにしっかり対策を！

ご相談・お問合せはこちらから▶

相談事例

空き家問題
自分たちが亡くなった時、家は売却？解体？



跡継ぎのいない農地
息子は会社員で稼業は継がない。広大な土地をこのまま残す？



引き継いだ空き地
管理が出来ない。自分の代で手放したい。



相談無料・出張相談可
専門用語は使いません！分かりやすくご説明します。

家屋解体、残置物処分もご相談ください



住まいをみたす SUMiTAS
SUMiTAS 山形鈴川店
株式会社アセット東北
023-632-7111
山形市鈴川町3-5-6 9:00～18:30 年中無休、12/30～1/3は休業





おかげさまで多くの方に
お申込みをいただいております。

永代供養付き

みんなのお墓

合祀 慈愛（じあい）

— 好評販売中 —



お墓のない方、
建てない方に朗報です。

管理不要、跡継ぎがいらないお墓です。

お墓を建立する必要がなく、低予算。

永続的に供養と管理が受けられます。

将来の墓じまいの心配が不要。

「みんなのお墓」
お1人様分
事前予約制

年会費・管理費 0円

3万円

※追加料金は一切 ございません。※生前、存命中のお申し込みに限ります。

ペットのお墓もございます。

葬儀・法要をご希望の方
葬儀・法要の費用は別途料金になります。
家族葬プランもございますのでご相談ください。

ご注意ください
間違った情報にお気をつけ下さい。又聞きや、葬祭関連事業者の情報にも間違いや勘違いがよくあります。ご不明な点はお寺へ直接お問い合わせください。



無料大駐車場完備
ゆったり100台

・納骨後はいつでもご自由にご参拝いただけます。
・寺と隣接しているので安心してお越しください。

真宗大谷派＝東本願寺（京都）

東林山 正願寺
<Shouganji>

お申し込み・お問い合わせ TEL090-3369-0609

山形市緑町三丁目4-5

●ご予約は携帯電話またはショートメールでお願いいたします。
●寺で申し込みを受付していますが、来られる前に必ず日時のご予約をお願いいたします。

ホームページリニューアルしました。
詳細はQRからご覧ください。

英会話教室



英語は小さいうちからがカギ。耳からの情報伝達が素直に脳に伝達されるので、覚えも早くおすすめと伊藤先生。





短期レッスン「春の4回プログラム」入学金・教材費無料でお試しのチャンス

ECCジュニアの教室の中でもカリキュラムが豊富な七日町教室。4月からの新学年、中学・高校での新学期に自信を持って臨むために、期間中4回のお試し学習のチャンス。幼児・小学生は初めての英語の好奇心向上にもお勧めです。他にも算数や漢字、中学英語、すらすらマイプリント等、レベルに合ったコースの相談や教室の雰囲気を確かめられるので、習い事が初めての方も親子でお越し下さい。

春4コース、受講料のご案内

○英語・英会話 2、3歳児～中学生 5,500円～
○英検®対策 小学1年～6年 6,600円～
※教材費が別途かかります
○すらすらマイプリント 小学1年～6年 6,600円～

ECCジュニア七日町教室

TEL 023-632-6312

遊学館から南へ徒歩3分

山形市七日町4-12-9
無料体験受付中！

特典 ご体験時アリフト見たで
ECCオリジナルクリアファイル＆ノート」プレゼント
※新規限定
※1枚で1人有効

2025年01月31日まで有効

仏壇・仏具販売





当社の職人が熟練の技で仕上げた逸品。

↑ 塗分仏壇 裕太郎

← 総桟仏壇 幸太郎





大切なご先祖様のことなんでもご相談ください 仏壇・厨子・仏具の塗替、修繕も承ります

お仏壇のお困りごとはございませんか?
当店では仏壇仏具の販売はもちろんですが、お仏壇のお引越しやお住まいにあったサイズのご提案、本格的な仏壇のオーダーメイドも承っております。また、金具の壊れ・彫刻がとれたなどの修繕もいたします。（お見積り無料）伝統を守りつつ現代の様式にあった仏壇仏具に対応しております。まずはお気軽にご相談ください。

取り扱い商品

・伝統的工芸仏壇
・現代風仏壇
・お位牌、厨子、仏具
・神棚、神具 ・数珠、袱紗
・アーティフィシャルフラワー
・線香、ろうそく など
・寺院用仏具、法衣

手造り仏壇 昌栄

TEL 023-625-6678

山形南高から東へ徒歩2分

山形市あこや町1-1-11
9:00～18:00（日曜のみ17:30まで）
第1、第3火曜日定休
担当：山口まで電話にてお問合せください

特典 お会計時アリフト見たで
数珠全品20%OFF

※会計前に必ずお申し出ください。
※他の割引とは併用できません。

2025年01月31日まで有効

おすすめ不動産情報

自分と家族の理想の家を探すなら、リノベースにお任せください

内覧のご予約はコチラから!!

中古戸建 山形市 大字大森 3LDK
コンパクト平屋で駐車場もゆったり♪

リフォーム工事中
販売価格（土地・建物）
1,180万円（税込）
ローン返済例 月々 31,685円
高瀬小／高楯中
3台可
土地面積／178.34㎡（53.95坪）
建物面積／65.7㎡（19.87坪）
■構造／木造1階建■築年月／1996年7月■交通／JR仙山線「高瀬」駅徒歩15分■接道／南側4.5m・接面15.2m、西側4.5m・接面13.2m（公道）■駐車場／3台可■引渡し／即■設備／公営水道、本下水、個別プロパン■取引形態／売主

中古戸建 山形市 下条町2丁目 4LDK
近隣にスーパー、コンビニもあって便利な立地です♪

販売価格（土地・建物）
1,380万円（税込）
ローン返済例 月々 37,055円
第七小／第二中
2台可
土地面積／132.33㎡（40.03坪）
建物面積／120.52㎡（36.46坪）
■構造／木造2階建■築年月／1989年11月■交通／JR奥羽本線「北山形」駅徒歩14分■接道／東側約4m・接面9.7m（私道）■駐車場／2台可■引渡し／即■設備／公営水道、本下水、個別プロパン■取引形態／売主

中古戸建 山辺町 大字山辺 3LDK
陽当り良好、山形市内までアクセス良好♪

販売価格（土地・建物）
1,580万円
ローン返済例 月々 42,426円
山辺小／山辺中
3台可
土地面積／202.04㎡（61.12坪）
建物面積／122.55㎡（37.07坪）
■構造／木造2階建■築年月／1997年4月■交通／JR左沢線「羽前山辺」駅徒歩14分■接道／北側6m・東側6m（公道）■駐車場／3台可■引渡し／相談■設備／公営水道、本下水、個別プロパン■取引形態／仲介

中古戸建 山形市 大字青野 5SLDK
人気の平屋で敷地広々、部屋数も充分な暮らし♪

リフォーム工事中
販売価格（土地・建物）
1,980万円（税込）
ローン返済例 月々 53,167円
鈴川小／第四中
3台可
土地面積／330.99㎡（100.12坪）
建物面積／127.84㎡（38.67坪）
■構造／木造1階建■築年月／1985年8月■交通／JR仙山線「楯山」駅徒歩32分■接道／南西側6m・接面15.5m（公道）■駐車場／3台可■引渡し／即■設備／公営水道、本下水、個別プロパン■取引形態／売主

中古戸建 山形市 錦町 5LDK
16帖のリビングを見渡せる対面キッチン、全居室に収納あり!

販売価格（土地・建物）
2,180万円
ローン返済例 月々 58,537円
第四小／第五中
2台可
土地面積／202.18㎡（61.15坪）
建物面積／165.62㎡（50.10坪）
■構造／木造2階建■築年月／1992年10月■交通／JR奥羽本線「北山形」駅徒歩10分■接道／南側約4m・西側約4m（公道）■駐車場／2台可■引渡し／即■設備／上水道・下水道・個別プロパン■備考／2009年トイレ交換■取引形態／仲介

中古戸建 山形市 陣場3丁目 4LDK
小学校・中学校近く、東金井駅徒歩2分で通学に便利です♪

リフォーム工事中
販売価格（土地・建物）
2,380万円（税込）
ローン返済例 月々 63,907円
金井小／金井中
2台可
土地面積／209.71㎡（63.43坪）
建物面積／108.47㎡（32.81坪）
■構造／木造2階建■築年月／1990年8月■交通／JR左沢線「東金井」駅徒歩2分■接道／北側6m・接面10.8m（公道）■駐車場／2台可■引渡し／12月下旬■設備／公営水道、本下水、個別プロパン■取引形態／売主

（ローン返済条件）■頭金0万円■年利：0.7%■変動金利■返済期間：35年■借入先：JAやまがた■諸経費別途◆資料と現況が相違する場合、現況を優先と致します。

■宅建業／山形県知事免許（3）第2490号・（公社）山形県宅建協会会員・東北地区不動産校正取引協議会加盟業者 ■建築業／山形県知事許可（般-1）第102351号
■二級建築士事務所 山形県知事登録（2407）第3492号

RENOVACE
山形 不動産＆住宅の情報館 株式会社リノベース 0120-78-0206
山形市西田5-25-3 Tel.023-664-1931 Fax.023-664-1932 定休日／水曜日 https://www.renovace.co.jp/

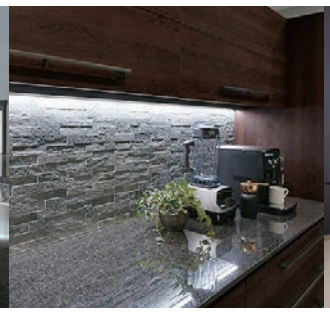
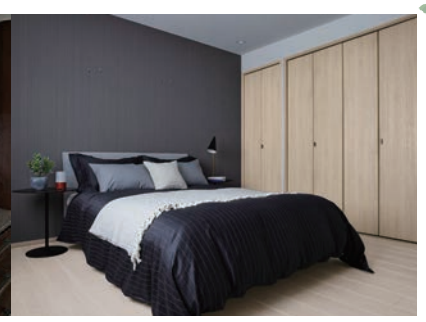


予約制

山形の暮らしをもっと快適に

完成現場見学会

業界最高クラスの性能と上質なデザインを両立した「グラン・スマート」
健康・快適・省エネな暮らしを実現した、心豊かに暮らしを愉しむ住まい




日程 2025年1月11(土)・12(日)・13(月)(祝日)

時間 10:00～17:00(予約制) ※1時間ごとの入替制、各時間2組まで

会場 寒河江市中央

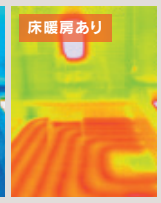
自社不動産
好評ご案内中

お風呂もトイレも玄関も!

一条工務店の「全館床暖房」ぜひご体感ください

例えば お風呂



お風呂の洗い場まで、床暖房を敷設。
ヒートショックを引き起こす「暖差」がないから、高齢の方でも安心

トイレ



真冬のトイレだって暖かい!

玄関



「ただいま」の瞬間から
ポカポカのシアワセ

＼HPからの予約で展示場にご来場＆クイズに答えて／

QUOカード 最大6,000円分 プレゼント

※内訳:HPの「ご来場予約」からのご来場で1,000円分、貸出タブレットによるクイズに全問正解で5,000円分　※HPからの来場予約を初めてご利用の方に限ります　※一家族様につき1枚とさせて頂きます　※1/11～1/13の見学会の予約は該当しません

ご予約はこちらから

ページ下部のイベント情報よりご予約下さい

家は、性能。
一条工務店

株式会社一条工務店
本社　住所:東京都江東区木場五丁目10番10号　電話:03-5245-0111
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟／
一般社団法人全国住宅産業協会加盟／
宅建業免許:国土交通大臣(6)第5369号／
建設業許可:国土交通大臣(特-2)第10540号

受付9:00～17:00

お問合せ

TUY嶋展示場
〒990-0885
山形市嶋北4-6-11
TEL:023-682-7256

山形平清水東展示場
〒990-2401
山形市平清水1-1-66
TEL:023-615-1131

米沢展示場
〒992-0012
米沢市金池5-11-53
TEL:0238-26-5611

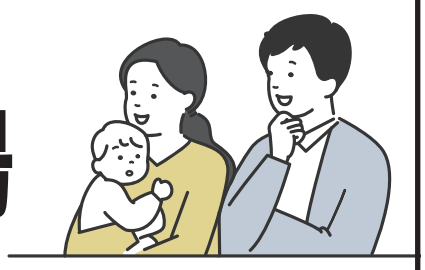
HPはこちら

注文住宅と規格住宅のいいとこ取り

SELECTのここがオススメ!

1. 価格が分かりやすくて安心
統一坪単価で予算が組みやすい
2. 50年以上の家づくりのノウハウ
そのまま高品質をコスパよく提供
3. 人気の間取チョイス
ライフスタイルや家族構成に合わせた組み合わせ
4. 間取が決まっているからこそ
面倒な打合が少なくて楽ちん

菊池技建の SELECT新登場



※パースはイメージです　※間取りは何パターンかご用意しております。詳しくはお問合せ下さい

**注文住宅は憧れるけど予算が… でもせっかくの新築はこだわりたい…
そんな方にオススメの新プランです!**

1階と2階それぞれ各パターンからお選びいただけます!
詳細のプランやご料金はHPまたはお問合せ下さい。

1階



各15坪

2階






よい いえ 菊池技建
みんながよい家づくり。

株式会社 菊池技建
山形市あかねケ丘一丁目11-24

TEL 023-643-7558
(受付9:00～18:00)
https://kikuchigiken.co.jp/

〈建設業登録〉建設業許可県知事(特-1)第101257号　〈一級建築士事務所〉(1302)1782号
〈宅建免許〉宅地建物取引業県知事(10)1384号(公社)山形県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

プロが教える
マイホーム相談会
随時実施中!
ご希望日の2日前までにお電話下さい

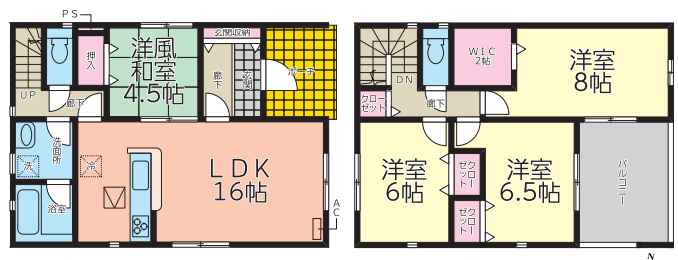
充実の設備と安心の耐震性で家族と未来を守る家

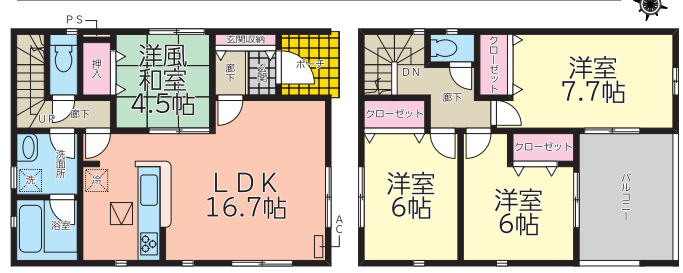
2025年は新築住宅で新しい生活をはじめよう！

山形市下条町5丁目

北山形駅…徒歩10分　学区　第七小…徒歩14分　第二中…徒歩34分







1号棟 4LDK+カースペース2台(車種による)

販売価格 **2,690万円**(税込)

- 土地面積:131.88㎡
- 建物面積:98.82㎡(+ルーフバルコニー面積:9.72㎡)
  1F:51.84㎡／2F:56.70㎡
- 建築確認番号: 第HPA-24-07149-1号 令和6年7月16日

2号棟 4LDK+カースペース2台(車種による)

販売価格 **2,590万円**(税込)

- 土地面積:131.88㎡
- 建物面積:95.57㎡(+ルーフバルコニー面積:9.72㎡)
  1F:51.43㎡／2F:53.86㎡
- 建築確認番号: 第HPA-24-07150-1号 令和6年7月16日

物件詳細や場所、見学予約はこちらから

【新築分譲住宅クレイドルガーデン 山形市下条町第9・2棟 物件概要】
■所在地/山形市下条町五丁目6番10の一部 ■土地権利/所有権 ■構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画 市街化区域 ■用途地域 準工業地域 ■防火指定/準防火地域 ■建ぺい率/60% 容積率/200% ■現況/宅地 ■持分/全部完成日/2024年11月末 ■引渡し時期/即日 ■接道状況/公道東側幅員約5.99m ■設備/公営水道・本下水・東北電力 ■駐車場 / 2台分:アスファルト舗装

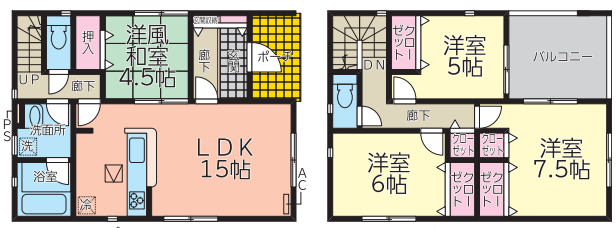
(仲介) Estate One Real Estate Development
山形県天童市桜町1番19号
山形県知事(3)第002467号

営業時間 9:00～18:00 (定休日:水曜日)

お問合せ TEL.023-664-1302

山形市宮町三丁目

北山形駅…徒歩6分　学区　第三小…徒歩15分　第五中…徒歩18分



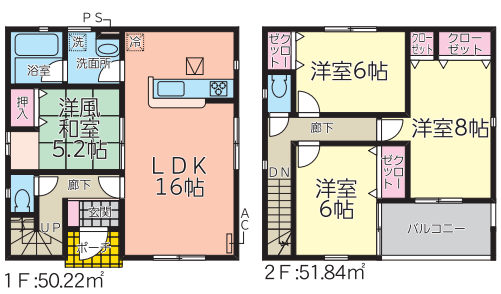
1F:50.22㎡　2F:53.86㎡

オール電化

8号棟 4LDK+カースペース2台(車種による)

販売価格 **2,990万円**(税込)

- 土地面積:197.19㎡
- 建物面積:104.08㎡(+ルーフバルコニー面積8.51㎡)
  1F:50.22㎡／2F:53.86㎡
- 建築確認番号:第HPA-24-00688-1号　令和6年1月30日



1F:50.22㎡　2F:51.84㎡

オール電化

11号棟 4LDK+カースペース2台(車種による)

販売価格 **2,699万円**(税込)

- 土地面積:153.62㎡
- 建物面積:102.06㎡(+ルーフバルコニー面積:6.48㎡)
  1F:50.22㎡／2F:51.84㎡
- 建築確認番号:第HPA-24-00691-1号 令和6年1月30日



物件詳細や場所、見学予約はこちらから

【新築分譲住宅クレイドルガーテン 山形市宮町第6-10棟(2期)物件概要】
■所在地／山形市宮町三丁目2736番の一部(1号棟)、2736番、2737番の各一部(2号棟)、2737番、2738番、2738番1の各一部(3号棟)、2738番、2738番1の各一部(4号棟)、2739番の一部(10号棟・11号棟)、2726番、2727番の一部(6号棟)、2725番、2726番の一部(7号棟)、2724番、2725番の一部(8号棟)、2724番の一部(9号棟)■交通/奥羽本線「北山形駅」徒歩6分■価格/2699～2990万円 ■土地面積/153.62㎡～268.45㎡■建物面積/102.06㎡～108.54㎡■土地権利／所有権■構造／木造2階建 ■用途地域／工業地域■地目／宅地■都市計画／市街化区域　■持分／全部■防火指定／準防火地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／宅地■完成日／2024年7月末※6.7.8.9号棟は9月末■引渡し時期／即日■接道状況／1.2.3号棟公道北側幅員約4.23m、4号棟公道北側幅員約4.21m、6.7.8.9号棟公道東側幅員約6.37m、10.11号棟公道南側幅員約4.25m■設備／公営水道・本下水・東北竜力■駐車場／2台(アスファルト舗装)

(仲介) Sumai's ONE 株式会社住まいずONE
山形市南栄町1丁目1番48-2号
メゾンソレイユ1-B
山形県知事 (1) 第002726号

営業時間 9:00～18:00(定休日:水曜日)

お問合せ TEL.0120-772-619

優れた住宅性能

こんなに性能がすごい！

住宅性能評価において7項目で最高等級取得

耐震等級（倒壊等防止）	耐震等級（損傷防止）	劣化対策等級	一次エネルギー消費量	耐風等級	維持管理対策等級	ホルムアルデヒド対策
最高等級 3	最高等級 3	最高等級 3	最高等級 6	最高等級 2	最高等級 3	最高等級 3

安心の耐震性

SAFE365で地震の揺れを吸収する クリエ QUIE

制震装置（SAFE365）の優れた特長

実用新案「登録第3193710号」

地震の揺れを抑え、耐震性能を維持。



充実の設備や断熱性能

LDKにエアコンを標準装備



スマートキー

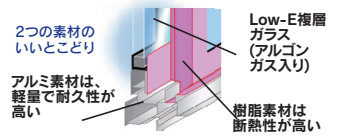
玄関ドアはカードやスマホで鍵を開けれる簡単操作



電気自動車充電用コンセント

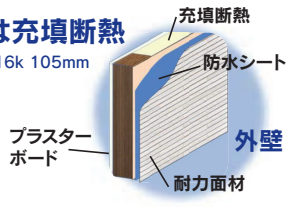


アルミ樹脂複合サッシを使用



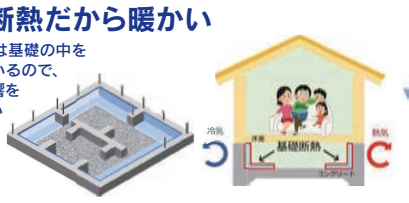
壁は充填断熱

HGW16k 105mm

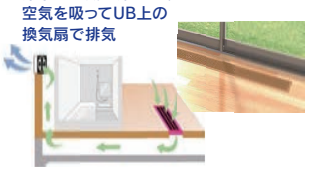


基礎断熱だから暖かい

基礎断熱は基礎の中を密閉しているので、外気の影響を受けにくい



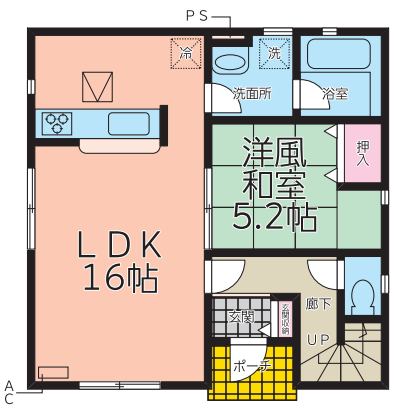
床下の湿気は床ガラリから空気を吸ってUB上の換気扇で排気

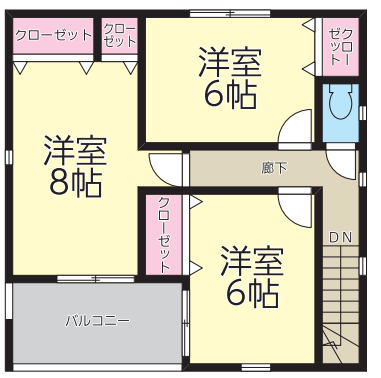


山辺町山辺

羽前山辺駅…徒歩12分　学区　山辺小…徒歩14分　山辺中…徒歩27分







1号棟　4LDK+カースペース2台（車種による）

販売価格 **2,190万円**（税込）

■土地面積:173.08㎡
建物面積:102.06㎡（ルーフバルコニー面積:6.48㎡）
1F:50.22㎡／2F:51.84㎡
■建築確認番号: 第HPA-24-09023-1号 令和6年8月28日

物件詳細や場所、見学予約はこちらから

（仲介）
Estate One Real Estate Development
山形県天童市桜町1番19号
山形県知事(3)第002467号

営業時間 9:00～18:00（定休日：水曜日）

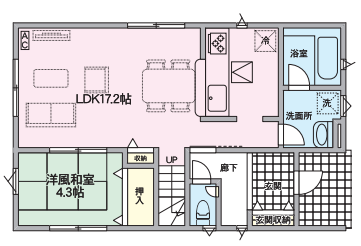
お問合せ TEL.023-664-1302

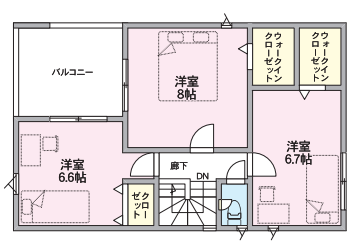
【新築分譲住宅クレイドルガーデン 山辺町山辺第11・1棟物件概要】
■所在地/山形県東村山郡山辺町大字山辺字境ノ目2800番10 ■土地権利/所有権 ■ 構造/木造2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域 準工業地域 2,290万円 ■防火指定/無し ■建ぺい率/60% ■容積率/200%■現況/宅地 ■持分/全部 ■ 完成日/2024年12月末 ■引渡し時期/2024年12月末■接道状況/公道南側幅員約5.87m ■設備/公営水道・本下水・東北電力■駐車場/2台分:アスファルト舗装

山形市西田5丁目

東金井駅…徒歩18分　学区　西小…徒歩7分　第二中…徒歩22分



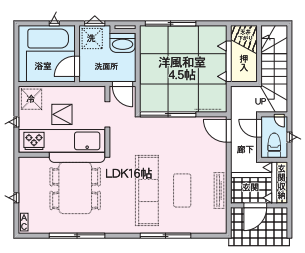


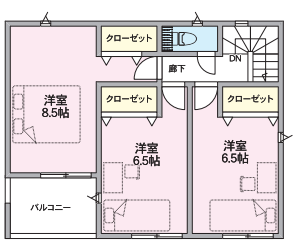


1号棟　4LDK+カースペース2台

販売価格 **2,990万円**（税込）

■土地面積:179.72㎡
■建物面積:107.52㎡（ルーフバルコニー面積:8.51㎡）
1F:52.24㎡／2F:55.28㎡
■建築確認番号:第HPA-24-12075-1号（令和6年11月14日）





2号棟　4LDK+カースペース2台

販売価格 **2,790万円**（税込）

■土地面積:134.43㎡
■建物面積:100.44㎡（ルーフバルコニー面積:4.86㎡）
1F:49.41㎡／2F:51.03㎡
■建築確認番号/第HPA-24-12076-1号（令和6年11月14日）

物件詳細や場所、見学予約はこちらから

【新築分譲住宅クレイドルガーデン 山形市西田第9・3棟物件概要】
■所在地/山形市西田5丁目20番7の一部■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種低層住居専用地域■持分/全部 ■公法制限/防 火指定:なし ■建ぺい率/1・3号棟:60%・2号棟:60%→70%(角地緩和) ■容積率/150% ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■現況/宅地 ■接道状況/北側幅員約6.42m公道、東側約6.00m公道 ■構造規模/木造2階建て×3棟 ■設備/公営水道・本下水・東北電力 ■完成予定・引渡予定/2025年2月末 ■駐車場/2台分アスファルト舗装

（仲介）
RENOVACE
山形市西田5丁目25番3号
山形県知事免許(3)第2490号

営業時間 9:00～18:00(定休日：水曜日)

お問合せ TEL.0120-78-0206

格安価格!! シマツがオトク!

給湯器の買い替えなら



Rinnai ガス風呂給湯器
20号オートタイプ壁掛



施工保証10年無料

本体 + リモコンセット + 工事費 + 撤去・処分費

※ノーリツ、パロマも取り扱いあります。

格安! 115,800円(税込)

NORITZ エコジョーズ
20号オートタイプ壁掛



施工保証10年無料

本体 + リモコンセット + 工事費 + 撤去・処分費

※リンナイ、パロマも取り扱いあります。

格安! 148,000円(税込)

チョーフ 石油給湯器
据置タイプ



4万キロ オート 直圧

施工保証10年無料

本体 + リモコンセット + 工事費 + 撤去・処分費

※ノーリツ、コロナも取り扱いあります。

格安! 208,000円(税込)

シマツ株式会社

山形本店：山形県山形市鉄砲町二丁目4番1号
仙台店：仙台市青葉区小松島2-23-23
仙台鶴ヶ谷店：仙台市宮城野区鶴ヶ谷1-36-17
仙台五橋店：仙台市青葉区五橋2-10-25
山形鶴岡店：山形県鶴岡市布目字宮田21-3

HPはこちら

お問合わせ ヤスイ キュートー

☎0120-841-910

シマツ 給湯器 山形 検索



給湯お助け隊

スタッフ募集中!

「アリフトを見た」で掲載機種をご成約いただいた方に

クオカード3,000円分プレゼント

※リンナイガス風呂給湯器は対象外です

有効期限 2025年1月31日まで

無添加住宅完成見学会開催

開催場所@山形市江南 完全予約制

1/11(土)~1/19(日) 平日11:00~16:00/土日祝11:00~17:00



【こんな方におすすめ】
- 共働き、子育て世代の方
- 健康に気遣った素材を求める方
- ペットとの暮らしを求める方
- リビングからの便利な動線を求める方
- 山形の厳しい冬をストレスなく過ごしたい方

【無添加住宅厳選の素材】


オリジナル漆喰


断熱性能を高める炭化コルク


体に優しい接着剤米のり


本物のあたたかみ無垢の床材

見学お申込み

INSTAGRAM

会場の詳細は予約時お伝えします

企画住宅「コンク」

30坪 2,250(税込)万円~

無添加住宅の企画住宅

フランスの"最も美しい村"「コンク」からインスピレーションを受けた、健康的で美しい住まいです。



コンクはこんな家
- 無添加住宅の厳選した素材手の届く価格でお届けします2,250万円~
- オリジナルの暮らしやすい間取りいくつかのパターンからお選びいただけます
- 少ないお打ち合わせと短い工期仕様が決まっているため、お忙しい日々でも安心です

無添加住宅 HASHIBA 東根市若木一条通り40

ご予約・お問い合わせ 0120-420-708

学ぶ 個別相談会

可能な方は、間取りをご持参ください。

事前予約優先

\12sunのみ/

片づけやすい家にするために!
整理収納相談会





◆講師／整理収納アドバイザー三浦 麻耶

\13monのみ/

「花・植物のある暮らし」
屋内外の植栽やガーデニング、室内の観葉植物等コーディネートのアドバイス



◆講師／アトリエ モモ木村 聡美

遊ぶ ワークショップ

お家づくりご相談の方に

事前予約優先

\11satのみ/ 各回2組

アイシングクッキーづくり

◆講師／トキとカシSen

(所要時間 約30分)



\11sat12sun13mon/

木のガーランドづくり (所要時間 約30分)



※写真はイメージです。

おもてなしグルメ 数量限定

榮玉堂のどら焼き



※お一人につき1個、無くなり次第終了となります。

住まいフェア

happy new year!

2025 1.11sat 12sun 13mon

10:00-17:00

入場無料

山形ビッグウイング 2階交流サロン



KID'Sコーナー

お散歩バルーンプレゼント!

お子様を預けて、ゆっくりご相談していただけます!

数量限定

ガラポン大抽選会

ハズレなしの大チャンス!

人気のグルメや家電、おもちゃが当たる!

大大吉

この他、豪華賞品多数!


米沢牛ギフト券


アイリスオーヤマ リンサークリーナー


BRUNO ハンディスチーマー

COSORI ノンフライヤー

※無くなり次第終了となります。※写真はイメージです。

初めてご来場の方限定 来場予約特典

コンビニやガソリンスタンドなどで使える



クオカード最大5,000円分プレゼント!

お電話からもご予約いただけます。

※ご来場予約で3,000円分、WEB事前アンケートで2,000円分進呈。要件があります。

ご予約はコチラ

YPC YAMAGATA PROPERTY UTILIZATION CLUB 山形資産活用倶楽部

UNNO HOUSE 株式会社ウンノハウス

☎0120-31-5283

詳しくはコチラ! 住まいフェア 検索

山形市大野目4丁目1-37 TEL.023-632-1606

営業時間／9:00~18:00 定休日／火曜・水曜

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-3)第2980号 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■宅建免許番号/国土交通大臣(15)第747号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

高価買取 おたからや

この広告面をご提示ください

キャンペーン期間 1月30日(木)まで

買取金額 最大30%UP!

おたからや
※キャンペーン対象外のお品物・対象外店舗がございます
(インゴット商品券・金券・現行銭、その他額面の表記があるもの)。
※キャンペーンの買取金額UPは5万円か上限になります。※当キャンペーンは、弊社買取価格からの金額UPになります。
※ご不明な点がございましたらお査定員またはお電話にてお問い合わせください。

今この1枚には、夢のような価値がある。

1998年26,900円だったメイプルリーフ金貨1オンスが

現在の参考買取価格 467,200円
※2024年10月31日時点



高価買取



りおな店長
(丸 りおな)
※女優・タレント

どんな状態でも大歓迎!

金コイン 喜平など 高い"今"が売り時!

「あの頃の流行り」が"おたから"に!!



参考買取価格 当時流行った喜平のネックレス等 2,145,500円



参考買取価格 天皇陛下御即位記念10万円金貨 437,200円
※2024年10月31日時点



参考買取価格 金の杯・銀の杯 984,200円



参考買取価格 祖父が使っていたメガネやカフス 435,700円



参考買取価格 使わなくなった金のブレスレット 212,000円



参考買取価格 使わなくなった印台リング 517,200円



参考買取価格 カメオネックレス 172,000円



ROLEX &ブランド時計

参考買取価格 ロレックス デイトナ アイスブルー 116506 18,232,000円
※2022年1月時点







参考買取価格 ロレックス サブマリーナー 116610LV 3,437,000円
※2022年2月時点



参考買取価格 オメガ スピードマスター 3578.51 2,128,000円
※2023年10月時点



参考買取価格 シャネル プルミエールL H0114 1,623,000円
※2023年7月時点

ブランドバッグ



参考買取価格 ルイ・ヴィトン スピーディ バンドリエール20 288,000円
※2024年6月時点







参考買取価格 ルイ・ヴィトン ダミエ ネヴァーフルMM 203,000円
※2024年3月時点



参考買取価格 エルメス バーキン25 3,041,000円
※2023年9月時点



参考買取価格 シャネル ショルダーバッグ 1,105,000円
※2023年4月時点

おたからやは、買取品目 業界最多級!

値段が知りたいお品物はぜひお気軽にご相談ください。

切手 切手は郵便局では現金化できません!!



参考買取価格 コレクションしていた切手BOOK 3,280,000円

普通シート 額面の最大99%で、お買取りいたします!!※ 現金化はおたからや



※普通切手1000円20枚シートで縁付き、汚れ、欠け無しの物、おひとり様1枚に限ります。購入時のレシートがついている品物に限ります。

着物・帯 古くても高くお買取り!!





参考買取価格 黄八丈 紬(つむぎ) 龍村平蔵 袋帯「威毛錦」 450,000円

洋酒



参考買取価格 山崎25年 1,000,000円

空き瓶 箱なし 替え栓なし ラベルはがれ どんな状態でも大歓迎!!

■お問い合わせ先 通話無料 0120-555-600

査定無料 来店予約

便利な出張買取もおすすめ!



※この広告に記載している買取価格は参考です。実際の買取価格を保証するものではありません。※相場やお品物の状態などによって査定額は変動いたします。また、一部買取できないお品物もございますので、詳しくはスタッフまでお問い合わせください。※参考買取価格は過去の自社販売実績より算出しています。※掲載しているお品物の画像はイメージとなります。※時計の参考買取価格は箱、ギャランティー(保証書)、付属品が揃ったお品物の金額です。※バッグ、ブランドジュエリーの参考買取価格はギャランティー(保証書)、付属品が揃ったお品物の金額です。※ダイヤ、宝石の参考買取価格は鑑定書または鑑別書があるお品物の金額です。

広告掲載品以外も大歓迎! | 年中無休(年末年始除く) | タクシー代※1・駐車場代※2を負担いたします 最大2,000円

※ご成約1万円以上で1,000円、5万円以上で2,000円。
※1 ご来店の際に利用したタクシー代が対象となります。領収書をご提示ください。※2 パーキングチケットをご提示ください。

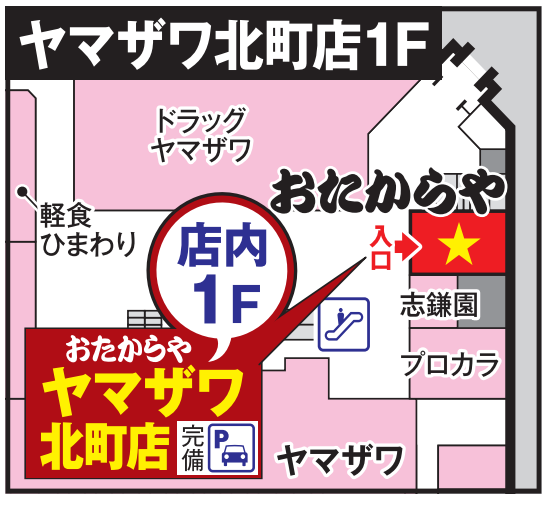
ヤマザワ北町店

山形県山形市桧町4丁目4-21
ヤマザワ北町店 1階

【営業時間】10:00~19:00

駐車場完備
通常営業中 店内消毒済

■ヤマザワ北町店 1階
■「桧町四丁目」バス停より徒歩2分
■「下条五叉路」より北に約400m



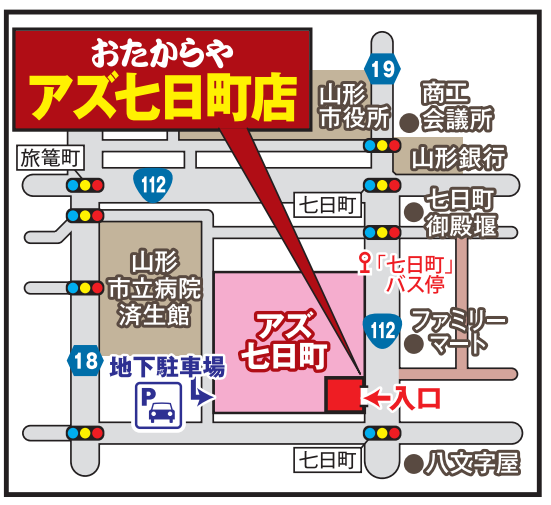
アズ七日町店

山形県山形市七日町1丁目2-39
アズ七日町 1階

【営業時間】10:00~19:00

駐車場完備
通常営業中 店内消毒済

■アズ七日町 1階
■「七日町」バス停より徒歩1分
■「七日町」交差点より徒歩1分



古物商 神奈川県公安委員会 許可 第451380001308号 古物営業法に基づき身分証のご提示が必要となります。ご来店の際は【】内のいずれかをお持ちください。【運転免許証 / マイナンバーカード / 各種健康保険証 / 在留カード 等】



すべての答えは、平屋でした。
話題の平屋専門店が山形初上陸

いま話題の“ローコスト平屋”

「平屋のスペシャリスト」として、あなたにぴったりの住まいを提案。構造材に、国産材100％使用、ZEH水準の高気密性・高断熱性で家計と環境に優しく、いつでも快適に暮らせます。

※断熱等性能等級を満たすためには地域（寒冷地）によって断熱材のグレードアップオプション等が必要な場合があります。

山形市西田展示場
完成内覧会開催

お電話・WEBともに前日までご予約ください

1/11(土)・12(日)・13(祝月)～31(金)

※火曜日・水曜日は定休となります

来場予約で最大5,000円分のギフトカードプレゼント

お電話での予約はこちら（9:00～17:00）
Tel.023-673-9280

WEB予約はこちらから



[会場]山形市西田4丁目1-23

ご好評につき延長！
ご成約特典

山形店・新庄店・鶴岡店
それぞれ先着5組様限定

家電20万円分プレゼント!!

※2025年1月末までに契約、2025年6月末お引渡しの方

ひら家IKIの平屋がローコストの理由
～IKIの平屋はこの品質でなぜ安い!?～

1. IT導入でコストを抑え 無駄な営業経費を徹底削減!
2. 大量一括仕入れ ＋資材コストダウン!
3. 極めてシンプルな工法で 低価格＋時短を実現!

ライフスタイルで平屋を選ぶ

IKIの平屋住宅専門家によって考え抜かれた完全規格型です。デザイン性を兼ね備えた平屋住宅なのに低価格で購入できる。それがIKIの平屋住宅です。

- お一人様世帯
- ファミリー層
- 高齢ご夫婦世帯

人生に負担をかけない価格で高品質な平屋を実現！ 全6種86プラン以上(1LDK～4LDK)

1LDK	1LDK・2LDK	2LDK・3LDK	3LDK・4LDK	4LDK	4LDKガレージ・3LDKフルガレージ
17坪	19坪	24坪	27坪	30坪	33坪
坪単価 約59万円(税抜)	坪単価 約58万円(税抜)	坪単価 約52万円(税抜)	坪単価 約48万円(税抜)	坪単価 約46万円(税抜)	坪単価 約45万円(税抜)
1,110万円(税込)	1,220万円(税込)	1,380万円(税込)	1,430万円(税込)	1,520万円(税込)	1,660万円(税込)

※別途寒冷地仕様加算が発生します。

IKIの人気プラン例

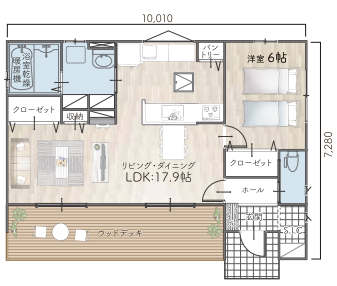
24坪プラン 人気No.1

間取り／3LDK
建築面積／88.60㎡
延床面積／80.32㎡
（24.29坪）



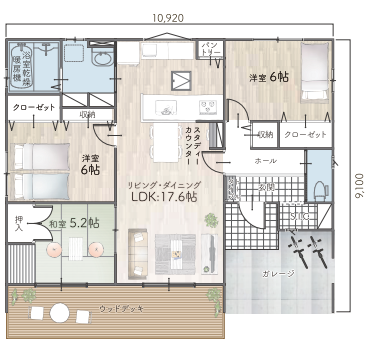
17坪プラン ゆったり1LDK

間取り／1LDK
建築面積／66.24㎡
延床面積／57.96㎡
（17.53坪）



27坪プラン ガレージ付ハウス

間取り／3LDK＋ガレージ
建築面積／99.37㎡
延床面積／92.74㎡
（28.05坪）



IKI

山形店 023-673-9280

〒990-0831 山形市西田2丁目2-2
（ローソン山形城西五丁目店向かい）

営業時間／9:00～17:00　定休日／火・水曜日　http://hiraya.shinyamagata-h.co.jp/

新山形ホームテック株式会社　取扱いブランド：クレバリーホーム AXIS HOME リノベ・デザイン

一般建設業許可：山形県知事許可（般-5）第400728号
宅地建物取引業：山形県知事（3）第2397号
二級建築士事務所：山形県知事（2403）第3433号
（公社）山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟